

Số: **82**/BC-HĐND

Đắk Nông, ngày **10** tháng 10 năm 2022

## **BÁO CÁO**

### **Thẩm tra Dự thảo nghị quyết cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo luật định và sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 04/10/2022 Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra *Dự thảo nghị quyết cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022* theo đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 5417/TTr-UBND ngày 23/9/2022. Qua nghiên cứu nội dung và ý kiến của các đại biểu tham dự họp, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

#### **I. Sự phù hợp của Dự thảo nghị quyết với đường lối, chủ trương của Đảng và chính sách, pháp luật của Nhà nước**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 quy định điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng: “b) *Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng*”.

Căn cứ khoản 2 Điều 5b Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai): “*Hồ sơ do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh lập để trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, gồm có: a) Văn bản trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh theo Mẫu số 03c ban hành kèm theo Thông tư này; b) Hồ sơ quy định tại khoản 1 Điều này.*”.

Căn cứ Quyết định số 2028/QĐ-BTNMT ngày 22/10/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc đính chính Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT

ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai

Do đó, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua nghị quyết cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022 là cần thiết và đúng thẩm quyền theo quy định.

## **II. Sự phù hợp của nội dung Dự thảo nghị quyết với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương**

UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022, với diện tích đất lúa cần chuyển đổi là 0,902 ha, gồm 04 dự án (*Mở rộng Trường tiểu học Bé Văn Đàn; Đường giao thông phát triển Khu đô thị mới thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô; Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông; Dự án Nâng cấp các công trình thủy lợi phòng, chống hạn hán trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, hạng mục: Trạm bơm Buôn Choah 5, xã Buôn Choah, huyện Krông Nô*).

Trên cơ sở nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa đối với 04 dự án nêu trên của UBND huyện Krông Nô đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp và Sở Tư pháp cho ý kiến, phù hợp với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Đồng thời các cơ quan, đơn vị, địa phương đã rà soát hoàn thiện các hồ sơ, biểu mẫu theo ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tại Báo cáo số 21/BC-HĐND ngày 25/4/2022.

## **III. Tính hợp hiến, tính hợp pháp và tính thống nhất của dự thảo nghị quyết về hệ thống pháp luật**

Theo quy định tại Điều 12 và Điều 52 Luật Đất đai năm 2013 thì việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa phải phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 216/TTr-STNMT ngày 12/9/2022 thì UBND huyện Krông Nô đã cập nhật 04 dự án nêu trên vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022, hiện nay hồ sơ đã trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định để trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt. Bên cạnh đó, Sở Tài nguyên và Môi trường sẽ cập nhật diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa của các dự án nêu trên vào Kế hoạch sử dụng đất 5 năm cấp tỉnh giai đoạn 2021-2025 tham mưu

UBND tỉnh trình Chính phủ phê duyệt (sau khi được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua).

Do đó, đề nghị UBND tỉnh báo cáo rõ tiến độ, cam kết việc cập nhật, phê duyệt quy hoạch để các đại biểu HĐND có cơ sở xem xét, quyết định.

Ngoài ra, đối với Dự án Nâng cấp các công trình thủy lợi phòng, chống hạn hán trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, hạng mục: Trạm bơm Buôn Choah 5, xã Buôn Choah, huyện Krông Nô cần bổ sung các văn bản, hồ sơ liên quan đến việc thu hồi đất để chuyển mục đích sử dụng đất.

#### **IV. Kết luận và kiến nghị**

Việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh *Dự thảo nghị quyết cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022* là cần thiết, đúng thẩm quyền theo quy định. Tuy nhiên, để đảm bảo tính khả thi và đúng quy định của pháp luật, đề nghị UBND tỉnh giải trình, báo cáo rõ một số ý kiến đã nêu trên tại Mục III. Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh cơ bản thống nhất với các đề xuất của UBND tỉnh tại dự thảo nghị quyết và kiến nghị một số nội dung như sau:

1. Đối với 04 dự án đề xuất chuyển mục đích sử dụng đất lúa hiện nay đã được UBND huyện Krông Nô cập nhật vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Krông Nô để trình UBND tỉnh phê duyệt. Do đó, nếu UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Krông Nô trước kỳ họp thì trình HĐND tỉnh thông qua tại kỳ họp chuyên đề lần thứ 6.

2. Đối với Dự án Nâng cấp các công trình thủy lợi phòng, chống hạn hán trên địa bàn tỉnh Đắk Nông (hạng mục: Trạm bơm Buôn Choah 5, xã Buôn Choah, huyện Krông Nô): Đề nghị UBND tỉnh hoàn thiện, bổ sung hồ sơ thu hồi đất trước khi trình Hội đồng nhân dân tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định.

Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Đại biểu tham dự Kỳ họp;
- LĐ Văn phòng ĐBQH & HĐND;
- Các Sở: TN-MT, NN&PTNT;
- UBND huyện Krông Nô;
- Lưu VT, CTHĐND.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**  
**KT. TRƯỞNG BAN**  
**PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Xuân Thanh**