

QUỐC HỘI KHÓA XV
ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI
TỈNH ĐẮK NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày tháng 10 năm 2023

Số: /ĐDBQH-VP

V/v đề nghị góp ý vào Dự án
Luật Đất đai (sửa đổi)

Kính gửi:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tư pháp, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công thương, Xây dựng, Giao thông vận tải, Thanh tra tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Ban Dân tộc tỉnh, Hội Luật gia, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh trân trọng gửi đến Quý cơ quan tài liệu Luật Đất đai (sửa đổi) dự kiến sẽ được thông qua tại Kỳ họp thứ 6, Quốc hội khóa XV.

Để dự án Luật được Quốc hội thông qua đảm bảo chất lượng và phù hợp với thực tiễn, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh kính đề nghị Quý cơ quan dành thời gian nghiên cứu, thảo luận tại đơn vị đối với dự án Luật, trong đó tập trung vào một số dung sau (*có phụ lục gửi kèm theo*); đồng thời tổng hợp ý kiến góp ý gửi về Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh chậm nhất trong ngày **25/10/2023** để tổng hợp, báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội theo quy định (*File dự án luật và các văn bản kèm theo được đăng trên websiter hdnd.daknong.gov.vn tại mục Nghiên cứu - Trao đổi, đề nghị quý cơ quan truy cập và tải tài liệu về nghiên cứu, góp ý*).

(*File word tổng hợp ý kiến góp ý dự án Luật xin gửi theo địa chỉ Email nguyenvanket26@gmail.com. Mọi chi tiết xin liên hệ với ông Nguyễn Văn Kết – Chuyên viên phòng Công tác Quốc hội, số điện thoại 0943568787*).

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trưởng đoàn ĐBQH tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (để biết);
- Các vị ĐBQH tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng;
- Phòng CTQH;
- Lưu: VT (k).

TM. ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI
KT. TRƯỞNG ĐOÀN
PHÓ TRƯỞNG ĐOÀN


Dương Khắc Mai

MỘT SỐ NỘI DUNG CẦN NGHIÊN CỨU, XEM XÉT, GÓP Ý

1. Về phân loại đất (Điều 9); các trường hợp, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất (Điều 122 và Điều 123); các loại chỉ tiêu sử dụng đất yêu cầu phải xác định tại quy hoạch sử dụng đất các cấp (Điều 251, Điều 65 và Điều 66); nguyên tắc phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất cấp tỉnh, chỉ tiêu sử dụng đất cấp huyện (khoản 10 Điều 76); nguyên tắc xử lý khi kết thúc thời kỳ quy hoạch mà quy hoạch thời kỳ mới chưa được cấp có thẩm quyền quyết định, phê duyệt (khoản 9 Điều 60);

2. Về chính sách đất đai cho đồng bào dân tộc thiểu số (khoản 2 Điều 11, Điều 16, Điều 48, điểm d khoản 2 Điều 66, điểm b khoản 3 Điều 67, khoản 29 Điều 79, Điều 112, điểm i khoản 1 Điều 114, Điểm c khoản 1 Điều 158, điểm a khoản 3 Điều 182 và khoản 15 Điều 251);

3. Về quyền và nghĩa vụ của tổ chức kinh tế, đơn vị sự nghiệp công lập sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hằng năm (khoản 2 Điều 34); cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp nhận chuyển nhượng đất trồng lúa (khoản 7 Điều 45); điều kiện của người mua tài sản gắn liền với đất, quyền thuê trong hợp đồng thuê đất đối với đất được Nhà nước cho thuê thu tiền thuê đất hằng năm (khoản 3 Điều 46);

4. Về thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Điều 79); mối quan hệ với các trường hợp đang có quyền sử dụng đất và thỏa thuận về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Điều 128); căn cứ, điều kiện thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh, phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (Điều 80);

5. Về thực hiện dự án nhà ở thương mại, dự án hỗn hợp nhà ở và kinh doanh thương mại, dịch vụ (khoản 27 Điều 79, điểm b khoản 1 Điều 126, điểm a khoản 1 Điều 127, khoản 1 và khoản 6 Điều 128); *trong đó, đề nghị cho ý kiến cụ thể về việc giao Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định dự án có sử dụng đất đối với dự án nhà ở thương mại, dự án hỗn hợp nhà ở và kinh doanh thương mại, dịch vụ thuộc diện thu hồi đất thực hiện dự án và các loại đất thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất và đang có quyền sử dụng đất.*

6. Về giao đất, cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (Điều 126); đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (Điều 127), không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (Điều 125); *trong đó, đề nghị cho ý kiến cụ thể về việc giao Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định diện đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất đối với dự án nhà ở thương mại, dự án hỗn hợp nhà ở và kinh doanh thương mại, dịch vụ.*

7. Về phát triển, quản lý và khai thác quỹ đất (Chương VIII); trong đó, đề nghị cho ý kiến cụ thể về phạm vi quỹ đất do Tổ chức phát triển quỹ đất phát triển, quản lý và khai thác; chức năng của Tổ chức phát triển quỹ đất; quỹ phát triển đất.

8. Về các trường hợp Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần (khoản 2 Điều 121);

9. Về cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có giấy tờ về quyền sử dụng đất, không vi phạm pháp luật về đất đai, không thuộc

trường hợp giao đất trái thẩm quyền (Điều 139); giải quyết đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có vi phạm pháp luật đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 (Điều 140); cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất được giao không đúng thẩm (Điều 141);

10. Về tiền thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm (khoản 2 Điều 154); phương pháp định giá đất (Điều 159); Bảng giá đất (Điều 160); Giá đất cụ thể (Điều 161);

11. Về hoạt động lấn biển (Điều 191);

12. Về sử dụng đất quốc phòng, an ninh kết hợp với hoạt động lao động sản xuất, xây dựng kinh tế (Điều 202).

Ghi chú: Các nội dung 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11 là những nội dung khó, các cơ quan đã nghiên cứu kỹ lưỡng, nhưng chưa thiết kế được phương án tối ưu, chưa đánh giá được tác động đầy đủ, đề nghị các cơ quan, đơn vị cho ý kiến để tiếp tục hoàn thiện. Đối với những nội dung có 02 phương án thiết kế (khoản 2 Điều 34; khoản 3 Điều 46; khoản 7 Điều 45; khoản 10 Điều 76; Điều 113; khoản 6 Điều 191), đề nghị các cơ quan, đơn vị lựa chọn 01 phương án phù hợp.