

Số: 1699 /TTr-UBND

Đắk Nông, ngày 06 tháng 4 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 73/TTr-STNMT ngày 29 tháng 3 năm 2022.

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

1. Tình hình thực hiện các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021

Kết quả thực hiện danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND tỉnh, cụ thể như sau: Công trình, dự án đã thực hiện là 04/224 dự án, chiếm tỷ lệ 1,79 %; Công trình, dự án đang triển khai thực hiện là 106/224 dự án, chiếm tỷ lệ 47,54 %; Công trình dự án chưa triển khai thực hiện là 113/224 dự án, chiếm tỷ lệ 50,67 %.

2. Về sự cần thiết trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022

Theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (quy định về việc thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất); điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 (quy định điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng); khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai: “*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai thì phải được Hội đồng nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.*”

Qua kết quả tổng hợp, đề xuất điều chỉnh tên dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022, có 23 dự án cần bổ sung, điều chỉnh (18 dự án cần thu hồi đất; 04 dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất, 01 dự án điều chỉnh tên), cụ thể như sau:

- **11** dự án cần thu hồi đất được giao bố trí vốn thực hiện trong năm 2022 (sau thời điểm Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021);

- **07** dự án (05 dự án cần thu hồi đất và 02 dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất) do UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa và các Sở, ngành liên quan đề xuất thực hiện dự án theo chủ trương đã được phê duyệt nhưng chưa có trong danh mục thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

- **02** dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất (Dự án Mở rộng trường tiểu học Bé Văn Đàn và Dự án Đường giao thông phát triển Khu đô thị mới thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô) đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021, tuy nhiên, đến nay UBND huyện Krông Nô mới rà soát, bổ sung diện tích cần phải chuyển mục đích đất lúa;

- **02** dự án đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất tại Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 (Dự án Ổn định dân di cư biên giới xã Quảng Trực - giai đoạn 2 tại huyện Tuy Đức và Công trình cấp nước xã Quảng Phú – Đắk Nang), UBND huyện Tuy Đức, UBND huyện Krông Nô đã triển khai thực hiện, do đó, các đơn vị không tiếp tục đăng ký vào danh mục công trình chuyển tiếp năm 2022 tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh. Tuy nhiên, do gặp một số vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với Dự án Ổn định dân di cư biên giới xã Quảng Trực giai đoạn 2 và việc thanh quyết toán đối với dự án Công trình cấp nước xã Quảng Phú – Đắk Nang, do tên dự án trong danh mục thu hồi đất chưa thống nhất với tên dự án trong các quyết định phê duyệt chủ trương (Xây mới công trình cấp nước xã Quảng Phú – Đắk Nang, huyện Krông

Nó). Vì vậy, cần phải điều chỉnh và bổ sung vào danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022.

- **01** dự án (Chợ Gia Nghĩa) cần đưa vào danh mục thu hồi đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Nhằm chuẩn bị các thủ tục (như thông báo thu hồi, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường...) để kịp thời giải ngân vốn đầu tư công, triển khai thực hiện dự án, UBND tỉnh kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên các dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022 tại Kỳ họp chuyên đề (lần thứ 2) gồm **23 dự án** (18 dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích 84,08 ha; 04 dự án cần chuyển mục đích đất lúa với tổng diện tích 0,98 ha, 01 dự án điều chỉnh tên gọi với tổng diện tích 0,2 ha) theo địa bàn hành chính các huyện, thành phố Gia Nghĩa, cụ thể như sau:

- 1) Thành phố Gia Nghĩa: 05 dự án thu hồi đất với diện tích 10,09 ha.
- 2) Huyện Đắk Mil: 02 dự án thu hồi đất với diện tích 4,88 ha.
- 3) Huyện Đắk Glong: 02 dự án thu hồi đất với diện tích 39,59 ha.
- 4) Huyện Krông Nô: 01 dự án điều chỉnh tên; 03 dự án thu hồi đất với diện tích 2,08 ha; 04 dự án diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa với diện tích 0,98 ha.
- 5) Huyện Tuy Đức: 02 dự án thu hồi đất với diện tích 5,7 ha.
- 6) Huyện Đắk R'lấp: 04 dự án thu hồi đất với diện tích 21,74 ha.

(Có Phụ lục số 1, Phụ lục số 2 và Phụ lục số 3 kèm theo)

3. Nội dung đề xuất, kiến nghị

Để bảo đảm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh, kịp thời giải ngân vốn đầu tư công trong năm 2022 theo kế hoạch, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên các dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022.

* Giải pháp để thực hiện:

- Tùy theo từng dự án mà có những giải pháp cụ thể để thực hiện danh mục do HĐND tỉnh thông qua như:

+ Đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh đã ghi vốn thực hiện trong năm 2022 cần được bố trí đầy đủ, kịp thời để triển khai thực hiện.

+ Đối với dự án sử dụng vốn ngân sách: UBND các huyện, thành phố cân đối ngân sách để bố trí cho đảm bảo.

+ Đối với các dự án sử dụng vốn khác: chủ đầu tư chủ động bố trí vốn để thực hiện các dự án đã đăng ký.

- Bên cạnh đó, việc công khai danh mục dự án cần thu hồi đất được tiến hành với kế hoạch sử dụng đất hàng năm để người dân được biết; đồng thời, tuyên truyền, vận động người dân hiểu mục đích thu hồi đất là để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định của pháp luật đất đai.

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(Có dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Các Ban thuộc HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NNTNMT(LVT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



[Handwritten signature in blue ink]
Hồ Văn Mười

PHỤ LỤC 1
DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH TÊN GỌI DỰ ÁN

(Kèm theo Tờ trình số 1699/TTr-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông)

STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý Luật Đất đai năm 2013	Nguồn vốn	Ghi chú
	TỔNG TOÀN TỈNH		0,20			
I	Huyện Krông Nô		0,20			
1	Xây mới công trình cấp nước xã Quảng Phú – Đắk Nang, huyện Krông Nô	Xã Đắk Nang	0,20	Điểm b Khoản 3 Điều 62	Vốn WB và ngân sách tỉnh	Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh



PHỤ LỤC 2

BỘ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG
(Kèm theo Tờ trình số 1699 /TTr-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông)

STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý Luật Đất đai năm 2013	Dự kiến kinh phí giải phóng mặt bằng (triệu đồng)	Nguồn vốn	Ghi chú
	TỔNG TOÀN TỈNH		84,08		76.600		
I	Thành phố Gia Nghĩa		10,09		29.900		
1	Đường từ ngã tư đường tránh đi khu di tích lịch sử quốc gia địa điểm bắt liên lạc khai thông đường Hồ Chí Minh (giai đoạn 1)	Phường Nghĩa Tân	3,00	Điểm b Khoản 3 Điều 62	2.000	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa; Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa
2	Nâng cấp, mở rộng đường Tô dân phố 01, phường Nghĩa Phú (đoạn từ Quốc lộ 14 đi đường tránh đô thị Gia Nghĩa)	Phường Nghĩa Phú, phường Quảng Thành	1,00	Điểm b Khoản 3 Điều 62	1.500	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa
3	Nghĩa trang thôn Tân Phú, xã Đắk R'Moan	Xã Đắk R'Moan	5,60	Điểm c Khoản 3 Điều 62	10.000	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa
4	Chợ Gia Nghĩa	Phường Nghĩa Thành	0,18	Điểm c Khoản 3 Điều 62	10.000	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Công văn số 488/UBND-KTN ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh về phương án xử lý đối với phần diện tích còn lại chưa được cho thuê của Dự án đầu tư xây dựng Chợ Gia Nghĩa


5	Đường kết nối từ Quốc lộ 14 vào dự án Khu đô thị mới tổ 3, phường Nghĩa Phú	Phường Nghĩa Phú	0,31	Điểm b Khoản 3 Điều 62	6.400	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Thông báo số 1321/TB-V PUBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh
II	Huyện Đắk Mil		4,88		5.300		
1	Dự án Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 2	Xã Đức Mạnh	1,26	Điểm b Khoản 3 Điều 62	1.300	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
2	Dự án Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 3	Xã Đức Minh	3,62	Điểm b Khoản 3 Điều 62	4.000	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của HĐND tỉnh; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
III	Huyện Đắk Glong		39,59		17.000		
1	Đường giao thông liên xã Đắk Plao - Đắk R'măng - Đắk Som	Xã Đắk Plao - Đắk R'măng - Đắk Som	37,19	Điểm b Khoản 3 Điều 62	15.000	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ chương đầu tư dự án Đường giao thông liên xã Đắk plao - Đắk Rmăng - Đắk Som; Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển ngân sách nhà nước năm 2022
2	Trụ sở làm việc của HĐND – UBND xã Quảng Sơn	Xã Quảng Sơn	2,40	Điểm a Khoản 3 Điều 62	2.000	Ngân sách huyện	Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Công văn số 660/UBND-TCKH ngày 11/3/2022 của UBND huyện Đắk Glong
IV	Huyện Krông Nô		2,08		6.300		



1	Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông	Các xã: Nam Xuân, Nam Nung, Tân Thành, Đắk Sôr, Nam Đà, Đắk Drô, Nâm N'Đir và thị trấn Đắk Mâm	0,25	Điểm b Khoản 3 Điều 62	500	Vốn ngành điện	Công văn số 7921/NPMU-ĐB ngày 31/12/2021 của Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung
2	Thủy điện Nam Long- Hạng mục: Đường dây điện 22kv đấu nối NMTĐ Nam Long vào hệ thống điện quốc gia	Các xã: Nâm N'Đir, Đắk Drô	0,13	Điểm b Khoản 3 Điều 62	4.000	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Công văn số 07/2022/TTr/PIM-DKN ngày 21/02/2022 của Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý điện năng Đắk Nông; Quyết định số 4750/QĐ-BCT ngày 24/12/2018 của Bộ Công thương phê duyệt bổ sung Quy hoạch thủy điện nhỏ tỉnh Đắk Nông.
3	Khuôn viên cây xanh	Xã Đắk Drô	1,7	Khoản 3 Điều 62	1.800	Ngân sách xã	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND xã Đắk Drô
V	Huyện Tuy Đức		5,70		3.000		
1	Đường giao thông từ thôn M'rang đi bon Mê Ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức (thuộc Dự án ổn định dân cư tự do xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông)	Xã Quảng Tân	1,60	Điểm b Khoản 3 Điều 62	2.000	Ngân sách tỉnh	Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của HĐND tỉnh ; Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 09/11/2021; Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh

2	Dự án Ổn định dân di cư biên giới xã Quảng Trục (giai đoạn 2)	Xã Quảng Trục	4,1	Điểm d Khoản 3 Điều 62	1.000	Ngân sách Trung ương	Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của HĐND tỉnh, UBND huyện Tuy Đức đã tiến hành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tuy nhiên trong quá trình triển khai thực hiện gặp một số khó khăn, vướng mắc dẫn đến chưa hoàn tất thủ tục thu hồi đất.
VI	Huyện Đắk R'lấp		21,74		15.100		
1	Dự án Mở rộng ngăn lộ đầu nối	Xã Nhân Cơ	0,31	Điểm b Khoản 3 Điều 62	300	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Công văn số 5979/UBND-KTN ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận hướng tuyến đường dây 220 Kv đầu nối hệ thống điện Quốc gia; Công văn số 501/2022-CV ngày 05/01/2022 của Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông
2	Dự án Đường giao thông từ Tỉnh lộ 681 đi thị trấn Kiến Đức qua các xã Kiến Thành – Đắk Wer – Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp.	Thị trấn Kiến Đức và các xã: Kiến Thành, Đắk Wer, Nhân Cơ	9,12	Điểm b Khoản 3 Điều 62	2.500	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 và Nghị quyết số 156/NQ-HĐND ngày 20/8/2021 của HĐND tỉnh; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh và giao thông báo sau kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách nhà nước năm 2022.

3	Đường giao thông Trung tâm xã Nghĩa Thắng đi thôn Quảng Phước, xã Đạo Nghĩa	Các xã: Nghĩa Thắng, Đạo Nghĩa	12,00	Điểm b Khoản 3 Điều 62	12.000	Ngân sách tỉnh	Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của HĐND tỉnh; Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển ngân sách nhà nước năm 2022
4	Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông	Huyện Đắk R'lấp	0,31	Điểm b Khoản 3 Điều 62	300	Vốn ngành điện	Công văn số 7921/NPMU-ĐB ngày 31/12/2021 của Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung

(Ghi chú: diện tích, vị trí các dự án trong danh mục các dự án cần thu hồi đất có thể thay đổi khi triển khai đo đạc ngoài thực địa) 

PHỤ LỤC 3

DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022

(Kèm theo Tờ trình số 1699 /TTr-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông)

STT	Tên công trình	Địa điểm	Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng (ha)	Loại đất cần chuyển	Căn cứ pháp lý (Luật đất đai năm 2013)	Ghi chú
I	Huyện Krông Nô		0,98			
1	Mở rộng trường tiểu học Bé Văn Đàn	Xã Quảng Phú	0,10	đất trồng lúa 01 vụ	Điểm b Khoản 1 Điều 58	Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh
2	Đường giao thông phát triển Khu đô thị mới thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô	Thị trấn Đắk Mâm	0,80	đất trồng lúa 01 vụ	Điểm b Khoản 1 Điều 58	Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh
3	Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông	Các xã: Nam Xuân, Nam Nung, Tân Thành, Đắk Sôr, Nam Đà, Đắk Drô, Nâm N'Đir và thị trấn Đắk Mâm	0,05	đất trồng lúa 01 vụ	Điểm b Khoản 1 Điều 58	Công văn số 7921/NPMU-ĐB ngày 31/12/2021 của Ban quản lý dự án lưới điện Miền Trung
4	Dự án đường dây và trạm biến áp 110/22Kv Krông Nô (móng trụ và trạm biến áp 100kv):	Các xã: Nam Đà, Đắk Drô, Nâm N'Đir và thị trấn Đắk Mâm	0,03	đất trồng lúa 01 vụ	Điểm b Khoản 1 Điều 58	Dự án đã triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất năm 2018, hiện tại chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung) đang lập thủ tục thuê đất theo quy định

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH ĐẮK NÔNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Đắk Nông, ngày tháng năm 2022

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên gọi dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG
KHÓA IV, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022; Báo cáo thẩm tra số/BC-HĐND ngày tháng năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên gọi dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022, như sau:

1. Thông qua danh mục 01 dự án điều chỉnh tên gọi dự án cần thu hồi đất tại phụ lục số 3 ban hành kèm theo Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh, với tổng diện tích 0,2 ha.

(có phụ lục số 1 kèm theo)

2. Thông qua danh mục 18 dự án thu hồi đất, với diện tích đất cần thu hồi là 84,08 ha;

(Có phụ lục số 2 kèm theo)

3. Thông qua danh mục 04 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa diện tích 0,98 ha.

(có phụ lục số 3 kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này và định kỳ báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả triển khai thực hiện.

Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông Khóa IV, kỳ chuyên đề thông qua ngày tháng năm 2022 và có hiệu lực từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội; Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- Thường trực Tỉnh ủy; HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND tỉnh; UBNDTTQVN tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Đắk Nông, Đài PT-TH, Công báo tỉnh;
- Công TTĐT; Trung tâm Lưu trữ trực thuộc Sở Nội vụ;
- Lưu VT, TH, HC-TC-QT, HSKH.

CHỦ TỊCH

PHỤ LỤC 1

DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH TÊN GỌI DỰ ÁN

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HDND ngày tháng năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông)

STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý Luật Đất đai năm 2013	Nguồn vốn	Ghi chú
	TỔNG TOÀN TỈNH		0,20			
I	Huyện Krông Nô		0,20			
1	Xây mới công trình cấp nước xã Quảng Phú – Đắk Nang, huyện Krông Nô	Xã Đắk Nang	0,20	Điểm b Khoản 3 Điều 62	Vốn WB và ngân sách tỉnh	Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 11/9/NQ-HDND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh

PHỤ LỤC 2

BỘ SƯNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẦN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÀ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông)

STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý Luật Đất đai năm 2013	Dự kiến kinh phí giải phóng mặt bằng (triệu đồng)	Nguồn vốn	Ghi chú
TỔNG TOÀN TỈNH			84,08		76.600		
I Thành phố Gia Nghĩa			10,09		29.900		
1	Đường từ ngã tư đường tránh đi khu di tích lịch sử quốc gia địa điểm bất liên lạc khai thông đường Hồ Chí Minh (giai đoạn 1)	Phường Nghĩa Tân	3,00	Điểm b Khoản 3 Điều 62	2.000	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa; Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa
2	Nâng cấp, mở rộng đường Tổ dân phố 01, phường Nghĩa Phú (đoạn từ Quốc lộ 14 đi đường tránh đô thị Gia Nghĩa)	Phường Nghĩa Phú, phường Quảng Thành	1,00	Điểm b Khoản 3 Điều 62	1.500	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa
3	Nghĩa trang thôn Tân Phú, xã Đắk R'Moan	Xã Đắk R'Moan	5,60	Điểm c Khoản 3 Điều 62	10.000	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa
4	Chợ Gia Nghĩa	Phường Nghĩa Thành	0,18	Điểm c Khoản 3 Điều 62	10.000	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Công văn số 488/UBND-KTN ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh về phương án xử lý đối với phần diện tích còn lại chưa được cho thuê của Dự án đầu tư xây dựng Chợ Gia Nghĩa

5	Dường kết nối từ Quốc lộ 14 vào dự án Khu đô thị mới tổ 3, phường Nghĩa Phú	Phường Nghĩa Phú	0,31	Điểm b Khoản 3 Điều 62	6.400	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Thông báo số 1321/TB-VP/UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh
II Huyện Đắk Mil			4,88		5.300		
1	Dự án Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 2	Xã Đức Mạnh	1,26	Điểm b Khoản 3 Điều 62	1.300	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
2	Dự án Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 3	Xã Đức Minh	3,62	Điểm b Khoản 3 Điều 62	4.000	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của HĐND tỉnh; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
III Huyện Đắk Glong			39,59		17.000		
1	Dường giao thông liên xã Đắk Plao - Đắk Rmăng - Đắk Som	Xã Đắk Plao - Đắk Rmăng - Đắk Som	37,19	Điểm b Khoản 3 Điều 62	15.000	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt chủ chương đầu tư dự án Đường giao thông liên xã Đắk plao - Đắk Rmăng - Đắk Som; Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển ngân sách nhà nước năm 2022
2	Trụ sở làm việc của HĐND – UBND xã Quảng Sơn	Xã Quảng Sơn	2,40	Điểm a Khoản 3 Điều 62	2.000	Ngân sách huyện	Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Công văn số 660/UBND-TCKH ngày 11/3/2022 của UBND huyện Đắk
IV Huyện Krông Nô			2,08		6.300		Glong

1	Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện Lý, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông	Các xã: Nam Xuân, Nam Nung, Tân Thành, Đắk Sôr, Nam Đă, Đắk Drô, Nam N'Dir và thị trấn Đắk Mâm	0,25	Điểm b Khoản 3 Điều 62	500	Vốn ngành điện	Công văn số 7921/NPMU-DB ngày 31/12/2021 của Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung
2	Thủy điện Nam Long- Hàng mục: Đường dây điện 22kv đầu nối NMTD Nam Long vào hệ thống điện quốc gia	Các xã: Năm N'Dir, Đắk Drô	0,13	Điểm b Khoản 3 Điều 62	4.000	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Công văn số 07/2022/TT/PIM-DKN ngày 21/02/2022 của Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý điện năng Đắk Nông; Quyết định số 4750/QĐ-BCT ngày 24/12/2018 của Bộ Công thương phê duyệt bổ sung Quy hoạch thủy điện nhỏ tỉnh Đắk Nông.
3	Khuôn viên cây xanh	Xã Đắk Drô	1,7	Khoản 3 Điều 62	1.800	Ngân sách xã	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND xã Đắk Drô
V	Huyện Tuy Đức		5,70		3.000		
1	Đường giao thông từ thôn M'rang đi bon Mê Ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức (thuộc Dự án ổn định dân cư tự do xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông)	Xã Quảng Tân	1,60	Điểm b Khoản 3 Điều 62	2.000	Ngân sách tỉnh	Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của HĐND tỉnh ; Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 09/11/2021; Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh

2	Dự án Ôn định dân cư biên giới xã Quảng Trực (giai đoạn 2)	Xã Quảng Trực	4,1	Điểm d Khoản 3 Điều 62	1.000	Ngân sách Trung ương	Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của HĐND tỉnh, UBND huyện Tuy Đức đã tiến hành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tuy nhiên trong quá trình triển khai thực hiện gặp một số khó khăn, vướng mắc dẫn đến chưa hoàn tất thủ tục thu hồi đất.
VI	Huyện Đắk R'lấp		21,74		15.100		
1	Dự án Mở rộng ngân lộ đầu nối	Xã Nhân Cơ	0,31	Điểm b Khoản 3 Điều 62	300	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Công văn số 5979/UBND-KTN ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận hướng tuyến đường dây 220 Kv đầu nối hệ thống điện Quốc gia; Công văn số 501/2022-CV ngày 05/01/2022 của Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông
2	Dự án Đường giao thông từ Tinh lộ 681 đi thị trấn Kiến Đức qua các xã Kiến Thành – Đắk Wer – Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp.	Thị trấn Kiến Đức và các xã: Kiến Thành, Đắk Wer, Nhân Cơ	9,12	Điểm b Khoản 3 Điều 62	2.500	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 và Nghị quyết số 156/NQ-HĐND ngày 20/8/2021 của HĐND tỉnh; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh và giao thông báo sau kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách nhà nước năm 2022.

3	Đường giao thông Trung tâm xã Nghĩa Thắng đi thôn Quảng Phước, xã Đạo Nghĩa	Các xã: Nghĩa Thắng, Đạo Nghĩa	12,00	Điểm b Khoản 3 Điều 62	Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông	Huyện Đắk R'lấp	0,31	Điểm b Khoản 3 Điều 62	300	Vốn ngành điện	Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của HĐND tỉnh; Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển ngân sách nhà nước năm 2022
4											Công văn số 7921/NP/MU-DB ngày 31/12/2021 của Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung

(Ghi chú: diện tích, vị trí các dự án trong danh mục các dự án cần thu hồi đất có thể thay đổi khi triển khai đo đạc ngoài thực địa)

PHỤ LỤC 3**DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN CẦN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022**

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông)

STT	Tên công trình	Địa điểm	Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng (ha)	Loại đất cần chuyển	Căn cứ pháp lý (Luật đất đai năm 2013)	Ghi chú
1	Huyện Krông Nông		0,98			
1	Mở rộng trường tiểu học Bé Văn Đàn	Xã Quảng Phú	0,10	đất trồng lúa 01 vụ	Điểm b Khoản 1 Điều 58	Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh
2	Đường giao thông phát triển Khu đô thị mới thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nông	Thị trấn Đắk Mâm	0,80	đất trồng lúa 01 vụ	Điểm b Khoản 1 Điều 58	Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh
3	Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện Iy, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông	Các xã: Nam Xuân, Nam Nung, Tân Thành, Đắk Sôr, Nam Đă, Đắk Drô, Năm N'Đir và thị trấn Đắk Mâm	0,05	đất trồng lúa 01 vụ	Điểm b Khoản 1 Điều 58	Công văn số 7921/NPMTL-DB ngày 31/12/2021 của Ban quản lý dự án lưới điện Miền Trung
4	Dự án đường dây và trạm biến áp 110/22KV Krông Nông (móng trụ và trạm biến áp 100kv):	Các xã: Nam Đă, Đắk Drô, Năm N'Đir và thị trấn Đắk Mâm	0,03	đất trồng lúa 01 vụ	Điểm b Khoản 1 Điều 58	Dự án đã triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất năm 2018, hiện tại chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung) đang lập thủ tục thuê đất theo quy định

Số: 73/TTr-STNMT

Đắk Nông, ngày 29 tháng 3 năm 2022

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022

Kính gửi: UBND tỉnh Đắk Nông

Thực hiện chỉ đạo UBND tỉnh tại Công văn số 1013/UBND-NNTNMT ngày 04/3/2022 về việc thực hiện kết luận Phiên họp thứ 9 của Thường trực HĐND tỉnh Khóa IV, trong đó: Giao Sở Tài nguyên Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa và các đơn vị có liên quan khẩn trương tham mưu cho UBND tỉnh dự kiến đăng ký bổ sung nội dung Nghị quyết danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022 tại Kỳ họp chuyên đề (lần thứ 2) của HĐND tỉnh.

Ngày 07/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 439/STNMT-QHGD về việc đăng ký danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022 gửi các Sở, Ban, ngành và UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa.

Ngày 09/3/2022, UBND huyện Krông Nô ban hành Tờ trình số 18/TTr-UBND về việc đề nghị điều chỉnh tên dự án công trình cấp nước xã Quảng Phú - Đắk Nang tại Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021; đồng thời ban hành Công văn số 372/UBND-TNMT về việc đăng ký bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế- xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng năm 2022 trên địa bàn huyện.

Ngày 17/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 539/STNMT-QHGD lấy ý kiến Sở Tư pháp về dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022.

Ngày 21/3/2022, Sở Tư pháp ban hành Công văn số 288/STP-VBPBPL về việc cho ý kiến dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung các dự án

cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022.

Ngày 24/03/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Tờ trình số 70/TTr-STNMT về việc đề nghị thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022.

Thực hiện chỉ đạo của đồng chí Lê Trọng Yên tại cuộc họp ngày 28/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa và các đơn vị có liên quan rà soát tổng hợp danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022.

Sau khi rà soát, cập nhật, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh như sau:

1. Tình hình thực hiện các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021

Ngày 11/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 478/QHGD-STNMT về việc báo cáo kết quả thực hiện danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022 gửi UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh.

Qua tổng hợp, kết quả thực hiện danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND tỉnh, cụ thể như sau: Công trình, dự án đã thực hiện là 04/223 dự án, chiếm tỷ lệ 1,79 %; Công trình, dự án đang triển khai thực hiện là 106/224 dự án, chiếm tỷ lệ 47,54 %; Công trình dự án chưa triển khai thực hiện là 113/224 dự án, chiếm tỷ lệ 50,67 %.

2. Về việc rà soát dự kiến bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất

2.1. UBND thành phố Gia Nghĩa đăng ký bổ sung 05 dự án

- Dự án đường từ ngã tư đường tránh đi Khu di tích lịch sử quốc gia địa điểm bất liên lạc khai thông đường Hồ Chí Minh (giai đoạn 1)

+ Địa điểm xây dựng: Phường Nghĩa Tân.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 03 ha.

+ Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác.

+ Hồ sơ pháp lý: Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa về việc thông qua dự toán thu, chi Ngân sách Nhà nước và kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn vốn Ngân sách Nhà

nước năm 2022; Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giao dự toán thu, chi Ngân sách Nhà nước và Kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn vốn Ngân sách Nhà nước năm 2022; Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giao chi tiết thông báo sau kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách thành phố năm 2022.

- *Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Tổ dân phố 01, phường Nghĩa Phú (đoạn từ Quốc lộ 14 đi đường tránh đô thị Gia Nghĩa).*

+ Địa điểm xây dựng: Phường Nghĩa Phú, Quảng Thành.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 01 ha.

+ Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác.

+ Hồ sơ pháp lý, bố trí vốn: Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa về việc thông qua dự toán thu, chi Ngân sách Nhà nước và kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn vốn Ngân sách Nhà nước năm 2022; Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa về việc giao dự toán thu, chi Ngân sách Nhà nước và Kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn vốn Ngân sách Nhà nước năm 2022.

- *Dự án Nghĩa trang thôn Tân Phú, xã Đăk R'moan.*

+ Địa điểm xây dựng: Xã Đăk R'moan.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 5,6 ha.

+ Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác.

+ Hồ sơ pháp lý: Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

- *Dự án Chợ Gia Nghĩa, phường Nghĩa Thành*

+ Địa điểm xây dựng: Phường Nghĩa Thành.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 0,18 ha.

+ Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngoài ngân sách.

+ Hồ sơ pháp lý: Công văn số 488/UBND-KTN ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh về phương án xử lý đối với phần diện tích còn lại chưa được cho thuê của Dự án đầu tư xây dựng Chợ Gia Nghĩa (đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư).

- *Dự án Đường kết nối từ Quốc lộ 14 vào dự án Khu đô thị mới tổ 3, phường Nghĩa Phú*

+ Địa điểm xây dựng: Phường Nghĩa Phú.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 0,31 ha.

+ Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngoài ngân sách.

+ Hồ sơ pháp lý: Thông báo số 1321/TB-VPUBND ngày 03/11/2021 của Văn phòng UBND tỉnh về kết luận của Phó chủ tịch UBND tỉnh Lê Trọng Yên tại cuộc họp ngày 02/11/2021 về dự án Khu đô thị mới số 3, phường Nghĩa Phú.

2.2 UBND huyện Krông Nô đăng ký điều chỉnh, bổ sung 08 dự án (03 dự án thu hồi đất, 04 dự án chuyển mục đích đất lúa, 01 dự án điều chỉnh)

a, Dự án cần thu hồi đất:

- *Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông.*

+ Địa điểm xây dựng: Tại xã Nam Xuân, Nam Nung, Tân Thành, Đắk Sôr, Nam Đà, Đắk Drô, Nâm N'Đir và thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 0,25 ha.

+ Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngành điện.

+ Hồ sơ pháp lý: Công văn số 7921/NPMU-ĐB ngày 31/12/2021 của Ban quản lý dự án lưới điện Miền Trung: Theo báo cáo của đơn vị, dự án nêu trên đã được bố trí vốn trong năm 2022 để triển khai thực hiện.

- *Dự án Thủy điện Nam Long - Hạng mục: Đường dây điện 22 kv đấu nối Nhà máy thủy điện Nam Long vào hệ thống điện quốc gia.*

+ Địa điểm xây dựng: Tại xã Đắk Drô và xã Nâm N'Đir, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 0,13 ha.

+ Hồ sơ pháp lý: Công văn số 07/2022/TTr/PIM-DKN ngày 21/02/2022 của Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý điện năng Đắk Nông về việc đề nghị bổ sung danh mục dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn huyện Krông Nô năm 2022 cho hạng mục Đường dây điện 22kv đấu nối NMTĐ Nam Long thuộc dự án Thủy điện Nam Long; Quyết định số 4750/QĐ-BCT, ngày 24/12/2018 của Bộ Công thương phê duyệt bổ sung Quy hoạch thủy điện nhỏ tỉnh Đắk Nông.

- *Dự án Khuôn viên cây xanh.*

+ Nhu cầu sử dụng đất: 1,7 ha;

+ Vị trí: Tại xã Đắk Drô, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông;

+ Nguồn vốn: Ngân sách xã;

+ Hồ sơ pháp lý: Dự án đã được đưa ra khỏi danh mục thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND tỉnh do chưa bố trí được nguồn vốn. Tuy nhiên, hiện tại UBND xã Đắk

Drô đã bố trí được nguồn vốn thực hiện và đã được HĐND xã thông qua tại Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND xã Đắk Drô.

b, Dự án cần chuyển mục đích đất lúa:

- *Dự án Mở rộng trường tiểu học Bé Văn Đàn:*

+ Diện tích đất lúa cần phải chuyển mục đích: 0,1 ha.

+ Địa điểm: Xã Quảng Phú, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

+ Hồ sơ pháp lý: Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn huyện Krông Nô tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND tỉnh về việc thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022. Tuy vậy, khi trình hồ sơ danh mục thu hồi đất, UBND huyện Krông Nô thiếu sót không bổ sung danh mục chuyển mục đích sử dụng đất.

- *Dự án Đường giao thông phát triển Khu đô thị mới thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô:*

+ Diện tích đất lúa phải chuyển mục đích: 0,8 ha.

+ Địa điểm: Thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

+ Hồ sơ pháp lý: Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn huyện Krông Nô tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND tỉnh. Tuy vậy, khi trình hồ sơ danh mục thu hồi đất, UBND huyện Krông Nô thiếu sót không bổ sung danh mục chuyển mục đích sử dụng đất.

- *Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông.*

+ Diện tích đất lúa phải chuyển mục đích: 0,05 ha.

+ Địa điểm: Tại xã Nam Xuân, Nam Nung, Tân Thành, Đắk Sôr, Nam Đà, Đắk Drô, Nam N'Đir và thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đắk Nông.

+ Hồ sơ pháp lý: Công văn số 7921/NPMU-ĐB ngày 31/12/2021 của Ban quản lý dự án lưới điện Miền Trung về việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Krông Nô đối với dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông (địa bàn huyện Krông Nô và Đắk R'lấp). Theo báo cáo của Ban quản lý dự án lưới điện Miền Trung thì hiện nay dự án đã được bố trí vốn trong năm 2022 để triển khai thực hiện.

- *Dự án đường dây và trạm biến áp 110/22Kv Krông Nô (móng trụ và trạm biến áp 100kv):*

+ Diện tích đất lúa phải chuyển mục đích: 0,03 ha.

+ Địa điểm: Tại xã Nam Đà, Đăk Drô, Nâm N’Đir và thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô, tỉnh Đăk Nông.

+ Hồ sơ pháp lý: Quyết định số 4677/QĐ-BCT ngày 30/11/2016 của Bộ Công thương về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi tiểu dự án “Đường giầy và trạm biến áp 110/22 kV, thuộc dự án “Lưới điện hiệu quả tại các thành phố vừa và nhỏ, sử dụng vốn vay ODA của Chính phủ Đức” (Dự án thành phần 2, giai đoạn 1); Quyết định số 3851/QĐ-EVNPC ngày 15/5/2018 của Tổng công ty Điện lực Miền Trung về việc phê duyệt thiết kế kỹ thuật – dự toán công trình: Trạm biến áp 110 kV Krông Nô và ngăn xuất tuyến 110 kV tại TBA 220/110kV nhà máy thủy điện Buôn Kuốp; Công văn số 7523/UBND-CN ngày 13/10/2015 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc thỏa thuận hướng tuyến công trình Trạm biến áp 110kV Krông Nô + Nhánh.

Hiện nay, dự án đã triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất năm 2018, hiện tại chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung) đang lập thủ tục thuê đất theo quy định.

c) Dự án điều chỉnh tên gọi dự án cần thu hồi đất.

- Tên dự án theo Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông năm 2021: **Công trình cấp nước xã Quảng Phú – Đăk Nang.**

- Tên dự án đề nghị điều chỉnh: **Xây mới công trình cấp nước xã Quảng Phú – Đăk Nang, huyện Krông Nô.**

- Lý do điều chỉnh: Chưa thống nhất tên của dự án trong Danh mục thu hồi đất theo Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông năm 2021 với các Quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư và báo cáo kinh tế kỹ thuật.

2.3. UBND huyện Tuy Đức đăng ký bổ sung 02 dự án

- *Dự án Đường giao thông từ thôn M’rang đi bon Mê Ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức thuộc Dự án ổn định dân di cư tự do xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đăk Nông.*

+ Địa điểm xây dựng: Xã Quảng Tân.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1,6ha.

+ Hồ sơ pháp lý: Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đăk Nông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường giao thông từ thôn M’rang đi bon Mê Ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức

thuộc Dự án ổn định dân di cư tự do xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông; Quyết định 2236/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh giao vốn năm 2022 là 02 tỷ đồng và Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Dự án Ổn định dân di cư biên giới xã Quảng Trục (giai đoạn 2)

+ Địa điểm xây dựng: Xã Quảng Trục.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 4,1 ha.

+ Hồ sơ pháp lý: Theo báo cáo của Ban QLDADTXD các công trình Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh: Dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020, UBND huyện Tuy Đức đã tiến hành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tuy nhiên trong quá trình triển khai thực hiện gặp một số khó khăn, vướng mắc dẫn đến chưa hoàn tất thủ tục thu hồi đất.

2.4. UBND huyện Đắk Glong đăng ký bổ sung 02 dự án

- Dự án đường giao thông liên xã Đắk Plao - Đắk Rmăng - Đắk Som

+ Địa điểm xây dựng: Xã Đắk Plao, Đắk Rmăng, Đắk Som.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 37,19 ha.

+ Hồ sơ pháp lý: Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đường giao thông liên xã Đắk Plao - Đắk Rmăng - Đắk Som; Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển ngân sách nhà nước năm 2022.

- Dự án Trụ sở làm việc của HĐND – UBND xã Quảng Sơn

+ Địa điểm xây dựng: Xã Quảng Sơn

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2,4 ha.

+ Hồ sơ về tính pháp lý: Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trụ sở làm việc của HĐND – UBND xã Quảng Sơn; Công văn số 660/UBND-TCKH ngày 11/3/2022 của UBND huyện Đắk Glong về việc cam kết, bố trí vốn thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng.

2.5. UBND huyện Đắk R'lấp đăng ký bổ sung 04 dự án:

- Dự án Mở rộng ngăn lộ đàu nối

+ Địa điểm thực hiện Dự án: Xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

+ Nguồn vốn đầu tư: Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông bố trí.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 0,31 ha.

+ Hồ sơ pháp lý: Công văn số 5979/UBND-KTN ngày 19/11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc chấp thuận hướng tuyến đường dây 220 Kv đầu nối hệ thống điện Quốc gia; Công văn số 501/2022-CV ngày 05/01/2022 của Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông về việc đề nghị bổ sung danh mục thu hồi đất.

- Dự án Đường giao thông từ Tỉnh lộ 681 đi thị trấn Kiến Đức qua các xã Kiến Thành – Đắk Wer – Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp.

+ Địa điểm thực hiện: Thị trấn Kiến Đức, xã Kiến Thành, xã Đắk Wer và xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp.

+ Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 9,12 ha.

+ Hồ sơ pháp lý: Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông từ Tỉnh lộ 681 đi thị trấn Kiến Đức qua các xã Kiến Thành – Đắk Wer – Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp và Nghị quyết số 156/NQ-HĐND ngày 20/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông từ Tỉnh lộ 681 đi thị trấn Kiến Đức qua các xã Kiến Thành – Đắk Wer – Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh và giao thông báo sau kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách nhà nước năm 2022.

- Dự án Đường giao thông từ Trung tâm xã Nghĩa Thắng đi thôn Quảng Phước, xã Đạo Nghĩa

+ Địa điểm thực hiện: Xã Nghĩa Thắng và xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'lấp.

+ Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 12 ha.

+ Hồ sơ pháp lý: Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông từ Trung tâm xã Nghĩa Thắng đi thôn Quảng Phước, xã Đạo Nghĩa; Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển ngân sách nhà nước năm 2022.

- Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông

+ Địa điểm thực hiện: Huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

+ Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngành điện.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 0,31 ha.

+ Hồ sơ pháp lý: Công văn số 7921/NPMU-ĐB ngày 31/12/2021 của Ban quản lý dự án lưới điện Miền Trung về việc bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Krông Nô đối với dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông (địa bàn huyện Krông Nô và Đắk R'lấp). Theo báo cáo của Ban quản lý dự án lưới điện Miền Trung thì hiện nay dự án đã được bố trí vốn trong năm 2022 để triển khai thực hiện.

2.6. UBND huyện Đắk Mil đăng ký bổ sung 02 dự án:

- *Dự án Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 2*

+ Địa điểm thực hiện: Xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil.

+ Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 1,24 ha.

+ Hồ sơ pháp lý: Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 2; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh và giao thông báo sau kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách nhà nước năm 2022.

- *Dự án Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 3*

+ Địa điểm thực hiện: Xã Đức Minh, huyện Đắk Mil.

+ Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách Trung ương.

+ Diện tích đất dự kiến thu hồi: 3,62 ha.

+ Hồ sơ pháp lý: Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 3; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh và giao thông báo sau kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách nhà nước năm 2022.

3. Về sự cần thiết trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022

Theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 (quy định về việc thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất); điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 (quy định điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng); khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai: "*Trường hợp có bổ sung dự án, công trình mà phải thu hồi đất theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai thì phải được Hội đồng nhân dân*

tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương thông qua trước khi Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định và cập nhật vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện.”

* Như vậy, 23 dự án nêu trên (18 dự án cần thu hồi đất; 04 dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất, 01 dự án điều chỉnh tên), gồm có:

- 11 dự án cần thu hồi đất được giao bố trí vốn thực hiện trong năm 2022 (*sau thời điểm Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021*);

- 07 dự án (*05 dự án cần thu hồi đất và 02 dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất*) do doanh nghiệp và ngành điện đề xuất thực hiện dự án theo chủ trương đã được phê duyệt nhưng chưa có trong danh mục thu hồi đất theo Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

- 02 dự án cần chuyển mục đích sử dụng đất (*đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021*), tuy nhiên hiện nay UBND huyện mới rà soát cụ thể diện tích cần chuyển mục đích đất lúa;

- 02 dự án đã được HĐND tỉnh thông qua danh mục dự án cần thu hồi đất tại Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 (*01 dự án gặp một số vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; 01 dự án đã hoàn thiện, tuy nhiên gặp khó khăn trong việc thanh quyết toán phí đền bù giải phóng mặt bằng do tên dự án trong danh mục thu hồi đất chưa thống nhất với tên dự án trong quyết định phê duyệt chủ trương*), vì vậy cần điều chỉnh và bổ sung vào danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 để làm căn cứ triển khai thực hiện;

- 01 dự án (Chợ Gia Nghĩa) cần đưa vào danh mục thu hồi đất để tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư.

Nhằm chuẩn bị các thủ tục (như thông báo thu hồi, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường...) để kịp thời giải ngân vốn đầu tư công, triển khai thực hiện dự án, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên các dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022 tại Kỳ họp chuyên đề (lần thứ 2) gồm **23 dự án** (*18 dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích 84,08 ha; 04 dự án cần chuyển mục đích đất lúa với tổng diện tích 0,98 ha, 01 dự án điều chỉnh tên gọi với tổng diện tích 0,2 ha*) theo địa bàn hành chính các huyện, thành phố Gia Nghĩa, cụ thể như sau:

1) Thành phố Gia Nghĩa: 05 dự án thu hồi đất với diện tích 10,09 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 134.200 triệu đồng.

2) Huyện Đắk Mil: 02 dự án thu hồi đất với diện tích 4,88 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 5.300 triệu đồng.

3) Huyện Đắk Glong: 02 dự án thu hồi đất với diện tích 39,59 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 17.000 triệu đồng.

4) Huyện Krông Nô: 01 dự án điều chỉnh tên; 03 dự án thu hồi đất với diện tích 2,08 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 6.300 triệu đồng; 04 dự án diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa với diện tích 0,98 ha.

5) Huyện Tuy Đức: 02 dự án thu hồi đất với diện tích 5,7 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 3.000 triệu đồng.

6) Huyện Đắk R'lấp: 04 dự án thu hồi đất với diện tích 21,74 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 15.100 triệu đồng.

(Có Phụ lục số 1, Phụ lục số 2 và Phụ lục số 3 kèm theo)

Tờ trình này thay thế Tờ trình số 70/TTr-STNMT ngày 24/3/2022 về việc đề nghị thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022.

Nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở;
- Lưu: VT, QHGD.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Bùi Thanh Hà



DANH MỤC CÁC ĐIỀU CHỈNH TÊN GỌI DỰ ÁN

(Kèm theo Tờ trình số 73/TTr-STNMT ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý Luật Đất đai năm 2013	Nguồn vốn	Ghi chú
	TỔNG TOÀN TỈNH		0,20			
I	Huyện Krông Nô		0,20			
1	Xây mới công trình cấp nước xã Quảng Phú – Đăk Nang, huyện Krông Nô	Xã Đăk Nang	0,20	Điểm b Khoản 3 Điều 62	Vốn WB và ngân sách tỉnh	Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh

PHỤ LỤC 2

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CẢN THU HỒI ĐẤT ĐỀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐẮK NÔNG NĂM 2022

(Kèm theo Tờ trình số 73/TTr-STNMT ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý Luật Đất đai năm 2013	Dự kiến kinh phí giải phóng mặt bằng (triệu đồng)	Nguồn vốn	Ghi chú
	TỔNG TOÀN TỈNH		84,08		134.200		
I	Thành phố Gia Nghĩa		10,09		87.500		
1	Đường từ ngã tư đường tránh đi khu di tích lịch sử quốc gia địa điểm bất liên lạc khai thông đường Hồ Chí Minh (giai đoạn I)	Phường Nghĩa Tân	3,00	Điểm b Khoản 3 Điều 62	2.000	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa; Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa
2	Nâng cấp, mở rộng đường Tô dân phố 01, phường Nghĩa Phú (đoạn từ Quốc lộ 14 đi đường tránh đô thị Gia Nghĩa)	Phường Nghĩa Phú; Quảng Thành	1,00	Điểm b Khoản 3 Điều 62	1.500	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa
3	Nghĩa trang thôn Tân Phú, xã Đăk R'Moan	Xã Đăk R'Moan	5,60	Điểm c Khoản 3 Điều 62	10.000	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa
4	Chợ Gia Nghĩa	phường Nghĩa Thành	0,18	Điểm c Khoản 3 Điều 62	10.000	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Công văn số 488/UBND-KTN ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh về phương án xử lý đối với phần diện tích còn lại chưa được cho thuê của Dự án đầu tư xây dựng Chợ Gia Nghĩa

5	Dự án kết nối từ Quốc lộ 14 vào dự án Khu đô thị mới tổ 3, phường Nghĩa Phú	phường Nghĩa Phú; Quảng Phú	0,31	Điểm b Khoản 3 Điều 62	64.000	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Thông báo số 1321/TB-VPUBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh
II	Huyện Đắk Mĩ		4,88		5.300		
1	Dự án Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 2	Xã Đức Mạnh	1,26	Điểm b Khoản 3 Điều 62	1.300	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
2	Dự án Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 3	Xã Đức Minh	3,62	Điểm b Khoản 3 Điều 62	4.000	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
III	Huyện Đắk Glông		39,59		17.000		
1	Dự án giao thông liên xã Đắk Plao - Đắk Rmăng - Đắk Sôm	Xã Đắk Plao - Đắk Rmăng - Đắk Sôm	37,19	Điểm b Khoản 3 Điều 62	15.000	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông liên xã Đắk Plao - Đắk Rmăng - Đắk Sôm; Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển ngân sách nhà nước năm 2022

2	Trụ sở làm việc của HĐND – UBND xã Quảng Sơn	xã Quảng Sơn	2,40	Điểm a Khoản 3 Điều 62	2.000	Ngân sách huyện	Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Công văn số 660/UBND-TCKH ngày 11/3/2022 của UBND huyện Đắk Glông
IV	Huyện Krông Nô		2,08		6.300		
1	Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông	xã Nam Xuân, Nam Nung, Tân Thành, Đắk Sôr, Nam Đă, Đắk Drô, Nam N'Đir và thị trấn Đắk Mâm	0,25	Điểm b Khoản 3 Điều 62	500	Vốn ngành điện	Công văn số 7921/NPMU-ĐB ngày 31/12/2021 của Ban quản lý dự án lưới điện Miền Trung
2	Thủy điện Nam Long- Hạ tầng mục: Đường dây điện 22kv đầu nối NMTĐ Nam Long vào hệ thống điện quốc gia	xã Nam N'Đir và Đắk Drô	0,13	Điểm b Khoản 3 Điều 62	4.000	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Công văn số 07/2022/TTr/PIM-DKN ngày 21/02/2022 của Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý điện năng Đắk Nông; Quyết định số 4750/QĐ-BCT, ngày 24/12/2018 của Bộ Công thương phê duyệt bổ sung Quy hoạch thủy điện nhỏ tỉnh Đắk Nông.
3	Khuôn viên cây xanh	xã Đắk Drô	1,7	Khoản 3 Điều 62	1.800	Ngân sách xã	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND xã Đắk Drô

V	Huyện Tuy Đức		5,70		3.000		
1	Đường giao thông từ thôn M'rang đi bon Mè Ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức (thuộc Dự án ổn định dân di cư tự do xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông)	xã Quảng Tân,	1,60	Điểm b Khoản 3 Điều 62	2.000	Ngân sách tỉnh	Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 09/11/2021; Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh
2	Dự án Ổn định dân di cư biên giới xã Quảng Trục (giai đoạn 2)	xã Quảng Trục	4,1	Điểm d Khoản 3 Điều 62	1.000	Ngân sách Trung ương	Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của HĐND tỉnh, UBND huyện Tuy Đức đã tiến hành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tuy nhiên trong quá trình triển khai thực hiện gặp một số khó khăn, vướng mắc dẫn đến chưa hoàn tất thủ tục thu hồi đất.
VI	Huyện Đắk R'lấp		21,74		15.100		
1	Dự án Mở rộng ngân lộ đầu nối	Xã Nhân Cơ	0,31	Điểm b Khoản 3 Điều 62	300	Nhà đầu tư úmng kinh phí	Công văn số 5979/UBND-KTN ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận hướng tuyến đường dây 220 Kv đầu nối hệ thống điện Quốc gia; Công văn số 501/2022-CV ngày 05/01/2022 của Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drưng Đắk Nông
2	Dự án Đường giao thông từ Tinh lộ 681 đi thị trấn Kiến Đức qua các xã Kiến Thành – Đắk Wer – Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp.	Thị trấn Kiến Đức và xã Kiến Thành, xã Đắk Wer, xã Nhân Cơ	9,12	Điểm b Khoản 3 Điều 62	2.500	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 và Nghị quyết số 156/NQ-HĐND ngày 20/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh và giao thông báo sau kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách nhà nước năm 2022.

3	Đường giao thông Trung tâm xã Nghĩa Thắng đi thôn Quảng Phước, xã Đạo Nghĩa	Xã Nghĩa Thắng và xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'lấp.	12,00	Điểm b Khoản 3 Điều 62	12.000	Ngân sách tỉnh	Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của HĐND tỉnh; Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển ngân sách nhà nước năm 2022
4	Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông	huyện Đắk R'lấp	0,31	Điểm b Khoản 3 Điều 62	300	Vốn ngành điện	Công văn số 7921/NPMU-ĐB ngày 31/12/2021 của Ban quản lý dự án lưới điện Miền Trung

(Ghi chú: diện tích, vị trí các dự án trong danh mục các dự án cần thu hồi đất có thể thay đổi khi triển khai đo đạc ngoài thực địa)



PHỤ LỤC 3

DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN CÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022

(Kèm theo Tờ trình số 7/STTT-S/MT ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường)



STT	Tên công trình	Địa điểm	Nhu cầu chuyên mục đích sử dụng (ha)	Loại đất cần chuyển	Căn cứ pháp lý (Luật đất đai năm 2013)	Ghi chú
I	Huyện Krông Nô		0,98			
1	Mở rộng trường tiểu học Bé Văn Đàn	Quảng Phú	0,10	đất trồng lúa 01 vụ	Điều b Khoản 1 Điều 58	Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh
2	Đường giao thông phát triển Khu đô thị mới thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô	thị trấn Đăk Mâm	0,80	đất trồng lúa 01 vụ	Điều b Khoản 1 Điều 58	Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh
3	Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đăk Nông	xã Nam Xuân, Nam Nung, Tân Thành, Đăk Sôr, Nam Đă, Đăk Drô, Nâm N'Đir và thị trấn Đăk Mâm,	0,05	đất trồng lúa 01 vụ	Điều b Khoản 1 Điều 58	Công văn số 7921/NPMU-ĐB ngày 31/12/2021 của Ban quản lý dự án lưới điện Miền Trung
4	Dự án đường dây và trạm biến áp 110/22Kv Krông Nô (móng trụ và trạm biến áp 100kv):	Tại xã Nam Đă, Đăk Drô, Nâm N'Đir và thị trấn Đăk Mâm	0,03	đất trồng lúa 01 vụ	Điều b Khoản 1 Điều 58	Dự án đã triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất năm 2018, hiện tại chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung) đang lập thủ tục thuê đất theo quy định.

Số: 288/STP-VBPBPL

Đắk Nông, ngày 21 tháng 3 năm 2022

V/v cho ý kiến dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông.

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 540/CV-STNMT về việc lấy ý kiến thẩm định đối với dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022. Sau khi nghiên cứu văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tư pháp có ý kiến như sau:

1. Đối với dự thảo Nghị quyết:

- Điều 1 dự thảo cần quy định đầy đủ, bao gồm “*Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất ...*”.

- Đối với phần căn cứ pháp lý bỏ căn cứ thứ 2: “*Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ số 76/2015/QH13 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 22 tháng 11 năm 2019*” vì nội dung của văn bản này không ảnh hưởng trực tiếp đến nội dung của dự thảo văn bản (thẩm quyền ban hành nghị quyết của HĐND tỉnh vẫn được quy định tại Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015).

- Thể thức, kỹ thuật trình bày: Theo đúng quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 5/3/2020 của Chính phủ về công tác văn thư (Mẫu số 1.1 Phụ lục III kèm theo); Viết đúng tên địa danh “Đắk Nông”; bổ sung họ, tên người ký văn bản....

2. Đối với dự thảo Danh mục kèm theo:

Cơ quan soạn thảo cần có sự rà soát toàn diện đối với diện tích chuyển mục đích sử dụng cũng như các dự án được đăng ký trong danh mục cho phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các quy hoạch ngành, lĩnh vực liên quan như: quy hoạch 3 loại rừng, quy hoạch điện gió, điện mặt trời, quy hoạch đô thị,

công viên địa chất, khoáng sản... tránh trường hợp phải điều chỉnh, bổ sung nhiều lần hoặc phải điều chỉnh các văn bản có liên quan...gây chông chéo, khó khăn trong quá trình thực hiện.

Trên đây là ý kiến của Sở Tư pháp đối với dự thảo Nghị quyết thông qua Danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- GD, PGD Sở (đ/c Tài);
- Lưu: VT, VBPPPL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Thanh Tài

BÁO CÁO THẨM TRA

Nghị quyết điều chỉnh tên dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022

Kính gửi: Các đồng chí Thành viên UBND tỉnh.

Sau khi nghiên cứu các dự thảo: Tờ trình của UBND tỉnh, Nghị quyết của HĐND tỉnh điều chỉnh tên dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022 tại Tờ trình số 73/TTr-STNMT ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường (*Phô tô đính kèm*), Văn phòng UBND tỉnh báo cáo kết quả việc thẩm tra như sau:

1. Quá trình thực hiện

Trên cơ sở nhu cầu các Sở, ngành, các huyện, thành phố Gia Nghĩa về điều chỉnh tên dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã tổng hợp, tổ chức thẩm định, lấy ý kiến Sở Tư pháp (có ý kiến tại Công văn số 288/STP-VBQPPL ngày 21/3/2022) và đề nghị UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022, cụ thể như sau:

Tổng số dự án đề xuất là 23 dự án (trong đó: 18 dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích 84,08 ha; 04 dự án cần chuyển mục đích đất lúa với tổng diện tích 0,98 ha, 01 dự án điều chỉnh tên gọi với tổng diện tích 0,2 ha) theo địa bàn hành chính các huyện, thành phố Gia Nghĩa, cụ thể như sau:

1) Thành phố Gia Nghĩa: 05 dự án thu hồi đất với diện tích 10,09 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 29.900 triệu đồng.

2) Huyện Đắk Mil: 02 dự án thu hồi đất với diện tích 4,88 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 5.300 triệu đồng.

3) Huyện Đắk Glong: 02 dự án thu hồi đất với diện tích 39,59 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 17.000 triệu đồng.

4) Huyện Krông Nô: 01 dự án điều chỉnh tên; 03 dự án thu hồi đất với diện tích 2,08 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 6.300 triệu đồng; 04 dự án diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa với diện tích 0,98 ha.

5) Huyện Tuy Đức: 02 dự án thu hồi đất với diện tích 5,7 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 3.000 triệu đồng.

6) Huyện Đắk R'lấp: 04 dự án thu hồi đất với diện tích 21,74 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 15.100 triệu đồng.

(Đính kèm Phụ lục số 1, Phụ lục số 2 và Phụ lục số 3)

2. Ý kiến của Văn phòng UBND tỉnh

Theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 58; khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; điểm c, khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ được sửa đổi bổ sung tại Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Để bảo đảm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh, kịp thời giải quyết được vốn đầu tư công trong năm 2022, Văn phòng UBND tỉnh thống nhất với nội dung đề xuất UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên các dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022 (tại Kỳ họp chuyên đề (lần thứ 2) HĐND tỉnh khóa IV, nhiệm kỳ 2021-2026) theo như đề nghị của Sở tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 73/TTr-STNMT ngày 29/3/2022 nêu trên.

(Có dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh, Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh kèm theo)

Kính đề nghị thành viên UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NNTNMT(LVT).



Trần Văn Điều

PHỤ LỤC 1

DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH TÊN GỌI DỰ ÁN

(Kèm theo Báo cáo số 33/BC-VPUBND ngày 5 tháng 3 năm 2022 của Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông)

STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý Luật Đất đai năm 2013	Nguồn vốn	Ghi chú
	TỔNG TOÀN TỈNH		0,20			
I	Huyện Krông Nô		0,20			
1	Xây mới công trình cấp nước xã Quảng Phú – Đắk Nang, huyện Krông Nô	Xã Đắk Nang	0,20	Điểm b Khoản 3 Điều 62	Vốn WB và ngân sách tỉnh	Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh

PHỤ LỤC 2

BỘ SƯNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT ĐỀ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÌ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG
(Kèm theo Báo cáo số 513/BC-VPUBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông)

STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý Luật Đất đai năm 2013	Dự kiến kinh phí giải phóng mặt bằng (triệu đồng)	Nguồn vốn	Ghi chú
	TỔNG TOÀN TỈNH		84,08		76.600		
I	Thành phố Gia Nghĩa		10,09		29.900		
1	Đường từ ngã tư đường tránh đi khu di tích lịch sử quốc gia địa điểm bắt liên lạc khai thông đường Hồ Chí Minh (giai đoạn I)	Phường Nghĩa Tân	3,00	Điểm b Khoản 3 Điều 62	2.000	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa; Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa
2	Nâng cấp, mở rộng đường Tổ dân phố 01, phường Nghĩa Phú (đoạn từ Quốc lộ 14 đi đường tránh đô thị Gia Nghĩa)	Phường Nghĩa Phú; Quảng Thành	1,00	Điểm b Khoản 3 Điều 62	1.500	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa
3	Nghĩa trang thôn Tân Phú, xã Đắk R'Moan	Xã Đắk R'Moan	5,60	Điểm c Khoản 3 Điều 62	10.000	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa
4	Chợ Gia Nghĩa	phường Nghĩa Thành	0,18	Điểm c Khoản 3 Điều 62	10.000	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Công văn số 488/UBND-KTN ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh về phương án xử lý đối với phần diện tích còn lại chưa được cho thuê của Dự án đầu tư xây dựng Chợ Gia Nghĩa

5	Đường kết nối từ Quốc lộ 14 vào dự án Khu đô thị mới tổ 3, phường Nghĩa Phú	phường Nghĩa Phú	0,31	Điểm b Khoản 3 Điều 62	6.400	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Thông báo số 1321/TB-VPUBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh
II	Huyện Đắk Mil		4,88		5.300		
1	Dự án Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 2	xã Đức Mạnh	1,26	Điểm b Khoản 3 Điều 62	1.300	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
2	Dự án Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 3	xã Đức Minh	3,62	Điểm b Khoản 3 Điều 62	4.000	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
III	Huyện Đắk Glong		39,59		17.000		
1	Đường giao thông liên xã Đắk Plao - Đắk R'măng - Đắk Som	xã Đắk Palo - Đắk R'măng - Đắk Som	37,19	Điểm b Khoản 3 Điều 62	15.000	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông liên xã Đắk Plao - Đắk Rmăng - Đắk Som; Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển ngân sách nhà nước năm 2022
2	Trụ sở làm việc của HĐND – UBND xã Quảng Sơn	xã Quảng Sơn	2,40	Điểm a Khoản 3 Điều 62	2.000	Ngân sách huyện	Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Công văn số 660/UBND-TCKH ngày 11/3/2022 của UBND huyện Đắk Glong
IV	Huyện Krông Nô		2,08		6.300		

1	Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông	xã Nam Xuân, Nam Nung, Tân Thành, Đắk Sôr, Nam Đà, Đắk Drô, Năm N'Đir và thị trấn Đắk Mâm	0,25	Điểm b Khoản 3 Điều 62	500	Vốn ngành điện	Công văn số 7921/NPMU-ĐB ngày 31/12/2021 của Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung
2	Thủy điện Nam Long- Hạng mục: Đường dây điện 22kv đầu nối NMTE Nam Long vào hệ thống điện quốc gia	xã Năm N'Đir và Đắk Drô	0,13	Điểm b Khoản 3 Điều 62	4.000	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Công văn số 07/2022/TTTr/PIM-DKN ngày 21/02/2022 của Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý điện năng Đắk Nông; Quyết định số 4750/QĐ-BCT ngày 24/12/2018 của Bộ Công thương phê duyệt bổ sung Quy hoạch thủy điện nhỏ tỉnh Đắk Nông.
3	Khuôn viên cây xanh	xã Đắk Drô	1,7	Khoản 3 Điều 62	1.800	Ngân sách xã	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND xã Đắk Drô
V	Huyện Tuy Đức		5,70		3.000		
1	Đường giao thông từ thôn M'rang đi bon Mé Ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức (thuộc Dự án ổn định dân di cư tự do xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông)	xã Quảng Tân	1,60	Điểm b Khoản 3 Điều 62	2.000	Ngân sách tỉnh	Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 09/11/2021; Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh

2	Dự án Ôn định dân di cư biên giới xã Quảng Trực (giai đoạn 2)	xã Quảng Trực	4,1	Điểm d Khoản 3 Điều 62	1.000	Ngân sách Trung ương	Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của HĐND tỉnh, UBND huyện Tuy Đức đã tiến hành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tuy nhiên trong quá trình triển khai thực hiện gặp một số khó khăn, vướng mắc dẫn đến chưa hoàn tất thủ tục thu hồi đất.
VI	Huyện Đắk R'lấp		21,74		15.100		
1	Dự án Mở rộng ngân lộ đầu nối	Xã Nhân Cơ	0,31	Điểm b Khoản 3 Điều 62	300	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Công văn số 5979/UBND-KTN ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận hướng tuyến đường dây 220 Kv đầu nối hệ thống điện Quốc gia; Công văn số 501/2022-CV ngày 05/01/2022 của Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drưng Đắk Nông
2	Dự án Đường giao thông từ Tỉnh lộ 681 đi thị trấn Kiến Đức qua các xã Kiến Thành - Đắk Wer - Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp.	Thị trấn Kiến Đức và xã Kiến Thành, xã Đắk Wer, xã Nhân Cơ	9,12	Điểm b Khoản 3 Điều 62	2.500	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 và Nghị quyết số 156/NQ-HĐND ngày 20/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh và giao thông báo sau kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách nhà nước năm 2022.

3	Đường giao thông Trung tâm xã Nghĩa Thắng đi thôn Quảng Phước, xã Đạo Nghĩa	Xã Nghĩa Thắng và xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'lấp.	12,00	Điểm b Khoản 3 Điều 62	12.000	Ngân sách tỉnh	Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của HĐND tỉnh; Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển ngân sách nhà nước năm 2022
4	Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông	huyện Đắk R'lấp	0,31	Điểm b Khoản 3 Điều 62	300	Vốn ngành điện	Công văn số 7921/NPMU-ĐB ngày 31/12/2021 của Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung

(Ghi chú: diện tích, vị trí các dự án trong danh mục các dự án cần thu hồi đất có thể thay đổi khi triển khai đo đạc ngoài thực địa)

PHỤ LỤC 3

DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN CÁN CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022

(Kèm theo Báo cáo số 313 /BC-VPUBND ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Văn phòng UBND tỉnh Đắk Nông)

STT	Tên công trình	Địa điểm	Nhu cầu chuyên mục đích sử dụng (ha)	Loại đất cần chuyển	Căn cứ pháp lý (Luật đất đai năm 2013)	Ghi chú
I	Huyện Krông Nô		0,98			
1	Mở rộng trường tiểu học Bé Văn Đàn	Quảng Phú	0,10	đất trồng lúa 01 vụ	Điểm b Khoản 1 Điều 58	Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh
2	Đường giao thông phát triển Khu đô thị mới thị trấn Đắk Mâm, huyện Krông Nô	thị trấn Đắk Mâm	0,80	đất trồng lúa 01 vụ	Điểm b Khoản 1 Điều 58	Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh
3	Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông	các xã: Nam Xuân, Nam Nung, Tân Thành, Đắk Sôr, Nam Đà, Đắk Drô, Năm N'Đir và thị trấn Đắk Mâm	0,05	đất trồng lúa 01 vụ	Điểm b Khoản 1 Điều 58	Công văn số 7921/NPMU-DB ngày 31/12/2021 của Ban quản lý dự án lưới điện Miền Trung
4	Dự án đường dây và trạm biến áp 110/22Kv Krông Nô (móng trụ và trạm biến áp 100kv):	Tại xã Nam Đà, Đắk Drô, Năm N'Đir và thị trấn Đắk Mâm	0,03	đất trồng lúa 01 vụ	Điểm b Khoản 1 Điều 58	Dự án đã triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất năm 2018, hiện tại chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung) đang lập thủ tục thuê đất theo quy định.

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH ĐẮK NÔNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-UBND Đăk Nông, ngày tháng năm 2022

(DỰ THẢO)

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên các dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông năm 2022

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Đăk Nông

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 73/TTr-STNMT ngày 29 tháng 3 năm 2022;

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh như sau:

1. Tình hình thực hiện các dự án đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021

Ngày 11/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 478/QHGD-STNMT về việc báo cáo kết quả thực hiện danh mục các dự án thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022 gửi UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh.

Qua tổng hợp, kết quả thực hiện danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của HĐND tỉnh, cụ thể như sau: Công trình, dự án đã thực hiện là 04/223 dự án, chiếm tỷ lệ 1,79 %; Công trình, dự án đang triển khai thực hiện là 106/224 dự án, chiếm tỷ lệ 47,54 %; Công trình dự án chưa triển khai thực hiện là 113/224 dự án, chiếm tỷ lệ 50,67 %.

2. Về sự cần thiết trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022

Theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013; khoản 3 Điều 1 Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Để chuẩn bị các thủ tục (như thông báo thu hồi, đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường...) để kịp thời giải ngân vốn đầu tư công, triển khai thực hiện dự án, UBND tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên các dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022 tại Kỳ họp chuyên đề (lần thứ 2) HĐND tỉnh khóa IV, nhiệm kỳ 2021-2026 gồm **23 dự án** (18 dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích 84,08 ha; 04 dự án cần chuyển mục đích đất lúa với tổng diện tích 0,98 ha, 01 dự án điều chỉnh tên gọi với tổng diện tích 0,2 ha) theo địa bàn hành chính các huyện, thành phố Gia Nghĩa, cụ thể như sau:

1) Thành phố Gia Nghĩa: 05 dự án thu hồi đất với diện tích 10,09 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 29.900 triệu đồng.

2) Huyện Đắk Mil: 02 dự án thu hồi đất với diện tích 4,88 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 5.300 triệu đồng.

3) Huyện Đắk Glong: 02 dự án thu hồi đất với diện tích 39,59 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 17.000 triệu đồng.

4) Huyện Krông Nô: 01 dự án điều chỉnh tên; 03 dự án thu hồi đất với diện tích 2,08 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 6.300 triệu đồng; 04 dự án diện tích chuyển mục đích đất trồng lúa với diện tích 0,98 ha.

5) Huyện Tuy Đức: 02 dự án thu hồi đất với diện tích 5,7 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 3.000 triệu đồng.

6) Huyện Đắk R'lấp: 04 dự án thu hồi đất với diện tích 21,74 ha, dự kiến kinh phí bồi thường 15.100 triệu đồng.

(Có Phụ lục số 1, Phụ lục số 2 và Phụ lục số 3 kèm theo)

3. Nội dung đề xuất, kiến nghị

Để bảo đảm căn cứ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện các dự án để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh, kịp thời giải quyết được vốn đầu tư công trong năm 2022, UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên các dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển

mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022.

* Giải pháp để thực hiện:

- Tùy theo từng dự án mà có những giải pháp cụ thể để thực hiện danh mục do HĐND tỉnh thông qua như:

+ Đối với các dự án sử dụng vốn ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh đã ghi vốn thực hiện trong năm 2022 cần được bố trí đầy đủ, kịp thời.

+ Đối với dự án sử dụng vốn ngân sách: UBND các huyện, thành phố quan tâm cân đối ngân sách để bố trí cho đảm bảo.

+ Đối với các dự án sử dụng vốn khác: chủ đầu tư chủ động bố trí vốn để thực hiện các dự án đã đăng ký.

- Bên cạnh đó, việc công khai danh mục dự án cần thu hồi đất được tiến hành với kế hoạch sử dụng đất hàng năm để người dân được biết; đồng thời, tuyên truyền, vận động người dân hiểu mục đích thu hồi đất là để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định của pháp luật đất đai.

Kính đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(Có dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh kèm theo)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Các Ban thuộc HĐND tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TH, NNTNMT(LVT).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hồ Văn Mười

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH ĐẮK NÔNG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND Đăk Nông, ngày tháng năm 2022

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

Thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên gọi dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông năm 2022

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG
KHÓA IV, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày ... tháng ... năm 2022 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất để phát triển kinh tế, xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông năm 2022; Báo cáo thẩm tra số/BC-HĐND ngày tháng năm 2022 của Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Nghị quyết điều chỉnh tên gọi dự án cần thu hồi đất và bổ sung danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2022, như sau:

1. Thông qua danh mục 01 dự án điều chỉnh tên gọi dự án cần thu hồi đất tại phụ lục số 3 ban hành kèm theo Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh, với tổng diện tích 0,2 ha.

(có phụ lục số 1 kèm theo)

2. Thông qua danh mục 18 dự án thu hồi đất, với diện tích đất cần thu hồi là 84,08 ha;

(Có phụ lục số 2 kèm theo)

3. Thông qua danh mục 04 dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa diện tích 0,98 ha.

(có phụ lục số 3 kèm theo)

Điều 2. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai thực hiện Nghị quyết này và định kỳ báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả triển khai thực hiện.

Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông Khóa IV, kỳ chuyên đề thông qua ngày tháng năm 2022 và có hiệu lực từ ngày Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua./.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội; Chính phủ;
- Ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- Thường trực Tỉnh ủy; HĐND tỉnh;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- UBND tỉnh; UBND TQVN tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- VP: Tỉnh ủy, HĐND, UBND tỉnh;
- Các Sở, Ban, ngành, đoàn thể của tỉnh;
- Thường trực HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Báo Đắk Nông, Đài PT-TH, Công báo tỉnh;
- Công TTĐT; Trung tâm lưu trữ trực thuộc Sở Nội vụ;
- Lưu VT, TH, HC-TC-QT, HSKH.

CHỦ TỊCH

PHỤ LỤC 1
DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH TÊN GỌI DỰ ÁN
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông)

STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý Luật Đất đai năm 2013	Nguồn vốn	Ghi chú
	TỔNG TOÀN TỈNH		0,20			
I	Huyện Krông Nô		0,20			
1	Xây mới công trình cấp nước xã Quảng Phú – Đắk Nang, huyện Krông Nô	Xã Đắk Nang	0,20	Điểm b Khoản 3 Điều 62	Vốn WB và ngân sách tỉnh	Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh

PHỤ LỤC 2

BỔ SUNG DANH MỤC CÁC DỰ ÁN CÁN THU HỒI ĐẤT ĐỂ PHÁT TRIỂN KINH TẾ - XÃ HỘI VÀ LỢI ÍCH QUỐC GIA, CÔNG CỘNG
(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông)

STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Nhu cầu sử dụng đất (ha)	Căn cứ pháp lý Luật Đất đai năm 2013	Dự kiến kinh phí giải phóng mặt bằng (triệu đồng)	Nguồn vốn	Ghi chú
	TỔNG TOÀN TỈNH		84,08		76.600		
I	Thành phố Gia Nghĩa		10,09		29.900		
1	Đường từ ngã tư đường tránh đi khu di tích lịch sử quốc gia địa điểm bất liên lạc khai thông đường Hồ Chí Minh (giai đoạn I)	Phường Nghĩa Tân	3,00	Điểm b Khoản 3 Điều 62	2.000	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa; Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa
2	Nâng cấp, mở rộng đường Tô dân phố 01, phường Nghĩa Phú (đoạn từ Quốc lộ 14 đi đường tránh đô thị Gia Nghĩa)	Phường Nghĩa Phú; Quảng Thành	1,00	Điểm b Khoản 3 Điều 62	1.500	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Quyết định số 1899/QĐ-UBND ngày 22/12/2021 của UBND thành phố Gia Nghĩa
3	Nghĩa trang thôn Tân Phú, xã Đắk R'Moan	Xã Đắk R'Moan	5,60	Điểm c Khoản 3 Điều 62	10.000	Ngân sách thành phố và các nguồn vốn hợp pháp khác	Nghị quyết số 47/NQ-HĐND ngày 21/12/2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Gia Nghĩa
4	Chợ Gia Nghĩa	phường Nghĩa Thành	0,18	Điểm c Khoản 3 Điều 62	10.000	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Công văn số 488/UBND-KTN ngày 28/01/2022 của UBND tỉnh về phương án xử lý đối với phần diện tích còn lại chưa được cho thuê của Dự án đầu tư xây dựng Chợ Gia Nghĩa

5	Đường kết nối từ Quốc lộ 14 vào dự án Khu đô thị mới tổ 3, phường Nghĩa Phú	phường Nghĩa Phú	0,31	Điểm b Khoản 3 Điều 62	6.400	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Thông báo số 1321/TB-VPUBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh
II	Huyện Đắk Mil		4,88		5.300		
1	Dự án Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 2	xã Đức Mạnh	1,26	Điểm b Khoản 3 Điều 62	1.300	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
2	Dự án Cải tạo, nâng cấp Tỉnh lộ 3	xã Đức Minh	3,62	Điểm b Khoản 3 Điều 62	4.000	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh
III	Huyện Đắk Glong		39,59		17.000		
1	Đường giao thông liên xã Đắk Plao - Đắk R'măng - Đắk Som	xã Đắk Palo - Đắk R'măng - Đắk Som	37,19	Điểm b Khoản 3 Điều 62	15.000	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông liên xã Đắk plao - Đắk Rmăng - Đắk Som; Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển ngân sách nhà nước năm 2022
2	Trụ sở làm việc của HĐND – UBND xã Quảng Sơn	xã Quảng Sơn	2,40	Điểm a Khoản 3 Điều 62	2.000	Ngân sách huyện	Nghị quyết số 62/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Công văn số 660/UBND-TCKH ngày 11/3/2022 của UBND huyện Đắk Glong
IV	Huyện Krông Nô		2,08		6.300		

1	Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông	xã Nam Xuân, Nam Nung, Tân Thành, Đắk Sôr, Nam Đà, Đắk Drô, Nam N'Đir và thị trấn Đắk Mâm	0,25	Điểm b Khoản 3 Điều 62	500	Vốn ngành điện	Công văn số 7921/NPMU-ĐB ngày 31/12/2021 của Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung
2	Thủy điện Nam Long- Hạng mục: Đường dây điện 22kv đầu nối NMTĐ Nam Long vào hệ thống điện quốc gia	xã Năm N'Đir và Đắk Drô	0,13	Điểm b Khoản 3 Điều 62	4.000	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Công văn số 07/2022/TTr/PIM-DKN ngày 21/02/2022 của Công ty Cổ phần đầu tư và Quản lý điện năng Đắk Nông; Quyết định số 4750/QĐ-BCT ngày 24/12/2018 của Bộ Công thương phê duyệt bổ sung Quy hoạch thủy điện nhỏ tỉnh Đắk Nông.
3	Khuôn viên cây xanh	xã Đắk Drô	1,7	Khoản 3 Điều 62	1.800	Ngân sách xã	Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 28/12/2021 của HĐND xã Đắk Drô
V	Huyện Tuy Đức		5,70		3.000		
1	Đường giao thông từ thôn M'rang đi bon Mê Ra, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức (thuộc Dự án ổn định dân cư tự do xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông)	xã Quảng Tân	1,60	Điểm b Khoản 3 Điều 62	2.000	Ngân sách tỉnh	Nghị quyết số 100/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông; Quyết định số 1896/QĐ-UBND ngày 09/11/2021; Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 12/01/2022 của UBND tỉnh

2	Dự án Ôn định dân di cư biên giới xã Quảng Trục (giai đoạn 2)	xã Quảng Trục	4,1	Điểm d Khoản 3 Điều 62	1.000	Ngân sách Trung ương	Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của UBND tỉnh, UBND huyện Tuy Đức đã tiến hành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tuy nhiên trong quá trình triển khai thực hiện gặp một số khó khăn, vướng mắc dẫn đến chưa hoàn tất thủ tục thu hồi đất.
VI	Huyện Đắk R'lấp		21,74		15.100		
1	Dự án Mở rộng ngân lộ đầu nối	Xã Nhân Cơ	0,31	Điểm b Khoản 3 Điều 62	300	Nhà đầu tư ứng kinh phí	Công văn số 5979/UBND-KTN ngày 19/11/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận hướng tuyến đường dây 220 Kv đầu nối hệ thống điện Quốc gia; Công văn số 501/2022-CV ngày 05/01/2022 của Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drưng Đắk Nông
2	Dự án Đường giao thông từ Tỉnh lộ 681 đi thị trấn Kiến Đức qua các xã Kiến Thành – Đắk Wer – Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp.	Thị trấn Kiến Đức và xã Kiến Thành, xã Đắk Wer, xã Nhân Cơ	9,12	Điểm b Khoản 3 Điều 62	2.500	Ngân sách trung ương	Nghị quyết số 37/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 và Nghị quyết số 156/NQ-HĐND ngày 20/8/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh; Quyết định số 2406/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh và giao thông báo sau kế hoạch vốn đầu tư phát triển nguồn ngân sách nhà nước năm 2022.

3	Đường giao thông Trung tâm xã Nghĩa Thắng đi thôn Quảng Phước, xã Đạo Nghĩa	Xã Nghĩa Thắng và xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'lấp.	12,00	Điểm b Khoản 3 Điều 62	12.000	Ngân sách tỉnh	Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 11/5/2021 của HĐND tỉnh; Quyết định số 2236/QĐ-UBND ngày 16/12/2021 của UBND tỉnh về việc giao chi tiết kế hoạch vốn đầu tư phát triển ngân sách nhà nước năm 2022
4	Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắk Nông	huyện Đắk R'lấp	0,31	Điểm b Khoản 3 Điều 62	300	Vốn ngành điện	Công văn số 7921/NPMU-ĐB ngày 31/12/2021 của Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung

(Ghi chú: diện tích, vị trí các dự án trong danh mục các dự án cần thu hồi đất có thể thay đổi khi triển khai đo đạc ngoài thực địa)

PHỤ LỤC 3

DANH MỤC BỔ SUNG CÁC DỰ ÁN CÁN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2022

(Kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày tháng năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông)

STT	Tên công trình	Địa điểm	Nhu cầu chuyển mục đích sử dụng (ha)	Loại đất cần chuyển	Căn cứ pháp lý (Luật đất đai năm 2013)	Ghi chú
I	Huyện Krông Nô		0,98			
1	Mở rộng trường tiểu học Bé Văn Đàn	Quảng Phú	0,10	đất trồng lúa 01 vụ	Điểm b Khoản 1 Điều 58	Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh
2	Đường giao thông phát triển Khu đô thị mới thị trấn Đăk Mâm, huyện Krông Nô	thị trấn Đăk Mâm	0,80	đất trồng lúa 01 vụ	Điểm b Khoản 1 Điều 58	Dự án đã được thông qua danh mục thu hồi đất tại Nghị quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh
3	Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đăk Nông	các xã: Nam Xuân, Nam Nung, Tân Thành, Đăk Sôr, Nam Đà, Đăk Drô, Năm N'Đir và thị trấn Đăk Mâm	0,05	đất trồng lúa 01 vụ	Điểm b Khoản 1 Điều 58	Công văn số 7921/NPMU-ĐB ngày 31/12/2021 của Ban quản lý dự án lưới điện Miền Trung
4	Dự án đường dây và trạm biến áp 110/22Kv Krông Nô (móng trụ và trạm biến áp 100kv):	Tại xã Nam Đà, Đăk Drô, Năm N'Đir và thị trấn Đăk Mâm	0,03	đất trồng lúa 01 vụ	Điểm b Khoản 1 Điều 58	Dự án đã triển khai lập phương án bồi thường, hỗ trợ và thu hồi đất năm 2018, hiện tại chủ đầu tư (Ban Quản lý dự án lưới điện Miền Trung) đang lập thủ tục thuê đất theo quy định.