

Số: /BC-HĐND

Đắk Nông, ngày tháng 10 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra Dự thảo nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông để thực hiện dự án năm 2023 (bổ sung)

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo luật định và sự phân công của Thường trực HĐND tỉnh, ngày 17/10/2023 Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra *Dự thảo nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông để thực hiện dự án năm 2023 (bổ sung)* theo đề nghị của UBND tỉnh tại Tờ trình số 5674/TTr-UBND ngày 26/9/2023. Qua nghiên cứu nội dung và ý kiến của các đại biểu tham dự họp, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

I. Sự cần thiết ban hành

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai năm 2013 quy định điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng: “b) *Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng dưới 10 héc ta đất trồng lúa; dưới 20 héc ta đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng*”.

Do đó, việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông để thực hiện dự án năm 2023 (bổ sung) là cần thiết và đúng thẩm quyền theo quy định.

II. Về nội dung Dự thảo nghị quyết

Dự thảo Nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023 phù hợp với các quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của các huyện và được Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp trên cơ sở đề xuất của các đơn vị, địa phương. Đồng thời, các hồ sơ, biểu mẫu đảm bảo đúng theo Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai. Tuy nhiên, qua xem xét các dự án đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa để thực hiện

các dự án trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023, đề nghị UBND tỉnh lưu ý một số vấn đề sau:

- Một số dự án đã được HĐND tỉnh thống nhất đưa vào danh mục thu hồi đất năm 2023 tại Nghị quyết 64/NQ-HĐND ngày 14/12/2022 để triển khai thực hiện, tuy nhiên đến nay các đơn vị, địa phương rà soát trình HĐND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất để làm cơ sở triển khai dự án là chậm, ảnh hưởng đến việc hoàn thành giải ngân nguồn vốn đã bố trí cho dự án, đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các cơ quan tham mưu rút kinh nghiệm. Đồng thời, chỉ đạo các đơn vị, địa phương hàng năm rà soát các dự án cần chuyển mục đích đất trồng lúa trình đồng thời với danh mục thu hồi đất vào kỳ họp HĐND tỉnh cuối năm trước để kịp triển khai các dự án.

- Đối với diện tích đất chuyển mục đích đất trồng lúa: Lưu ý xác định diện tích đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng lúa 1 vụ đối với diện tích 22 ha đất cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa. Riêng đối với dự án Khu dân cư tập trung tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling và dự án trang trại chăn nuôi heo Khôi Dương, xác định rõ trường hợp người được giao đất, cho thuê đất phải nộp một khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ quy định quản lý và sử dụng có hiệu quả đất trồng lúa. *“1. Người được nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp từ đất chuyên trồng lúa nước phải thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai và phải nộp một khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa”.*

- Về tên dự án, diện tích, địa điểm: Đề nghị rà soát lại một số công trình như Đường từ Lê Duẩn đi Trụ sở UBND xã Đắk Minh (giai đoạn 1); Tiểu Dự án nâng cao hiệu quả sử dụng nguồn nước từ các công trình thủy lợi trên địa bàn huyện Đắk Mil, Dự án Hồ Đắk R'tan, xã Đắk Ti'h, huyện Tuy Đức đảm bảo thống nhất, chính xác.

Ngày 23/10/2023, UBND tỉnh ban hành Báo cáo số 693/BC-UBND về việc giải trình một số nội dung đối với dự thảo Nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, rừng phòng hộ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông để thực hiện dự án năm 2023 (bổ sung). Qua xem xét, nội dung báo cáo chưa thể hiện rõ diện tích đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng lúa 1 vụ đối với diện tích 22 ha đất cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa và sự phù hợp về quy hoạch sử dụng đất tại địa phương đối với Dự án Khu dân cư tập trung Tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling và Dự án Trang trại chăn nuôi heo Khôi Dương, huyện Cư Jút theo Thông báo số 52/TB-HĐND ngày 23/10/2023 kết luận Phiên họp thứ 38 Thường trực HĐND Khóa IV.

III. Kết luận và kiến nghị

Việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ***Dự thảo nghị quyết chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ để thực hiện dự án năm 2023 (bổ sung)*** là cần thiết, đúng thẩm quyền theo quy định. Ban Kinh tế - Ngân sách thống nhất và đề nghị HĐND tỉnh một số nội dung sau:

1. Đối với các dự án UBND tỉnh đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, chịu trách nhiệm trước Hội đồng nhân dân tỉnh về phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện và các quy hoạch liên quan.

2. Đề nghị UBND tỉnh báo cáo rõ diện tích đất chuyên trồng lúa nước, đất trồng lúa 1 vụ đối với diện tích 22 ha đất cần chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa; riêng đối với dự án Khu dân cư tập trung tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling và dự án trang trại chăn nuôi heo Khôi Dương, đề nghị xác định rõ trường hợp người được giao đất, cho thuê đất phải nộp một khoản tiền để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Khoản 1 Điều 5 Nghị định số 35/2015/NĐ-CP ngày 13/4/2015 của Chính phủ và sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của dự án để các Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Đại biểu tham dự Kỳ họp;
- LĐ Văn phòng ĐDBQH & HĐND;
- Các Sở: TN-MT, NN&PTNT;
- Lưu VT, CTHĐND.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH
TRƯỞNG BAN**

Nguyễn Đình Đạo