

## TỜ TRÌNH

### **Dự thảo Nghị quyết quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

Thực hiện Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành. UBND tỉnh trình HĐND tỉnh dự thảo Nghị quyết quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, với các nội dung như sau:

#### **I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH NGHỊ QUYẾT**

##### **1. Căn cứ pháp lý**

- Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

- Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 06 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

- Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020;

- Nghị định số 62/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Cư trú;

##### **2. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết**

Ngày 13/11/2020, Quốc hội khóa XIV đã thông qua Luật Cư trú số 68/2020/QH14, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2021. Tại Điểm b Khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú quy định diện tích nhà ở tối thiểu làm điều kiện để đăng ký thường trú trong các trường hợp thuê, mượn, ở nhờ do Hội đồng nhân dân tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08m<sup>2</sup> sàn/người. Mức diện tích 08m<sup>2</sup> sàn/người làm cơ sở đăng ký thường trú cho công dân trong các trường hợp thuê, mượn, ở nhờ phù hợp với quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú.

Luật Cư trú năm 2020 giao Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định diện tích bình quân chỗ ở tối thiểu làm điều kiện để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ nhằm đảm bảo điều kiện cần thiết cho người

dân, phù hợp với yêu cầu quản lý về cư trú và tình hình chính sách an sinh xã hội trên địa bàn; đồng thời cũng là công cụ để cấp tỉnh có thể điều tiết việc phân bố dân cư thông qua xác định điều kiện đăng ký thường trú ở từng địa phương.

### **3. Đánh giá tác động đến đối tượng điều chỉnh**

- Việc quy định diện tích tối thiểu 08m<sup>2</sup> sàn/người tạo điều kiện thuận lợi để công dân đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp cho thuê, mượn, ở nhờ và bảo đảm quyền và nghĩa vụ của công dân, đáp ứng yêu cầu trong công tác quản lý nhà nước về cư trú, góp phần bảo đảm an ninh, trật tự trên địa bàn tỉnh.

- Quy định diện tích ở tối thiểu là 08m<sup>2</sup> sàn/người đối với nhà thuê, mượn, ở nhờ mới được đăng ký thường trú sẽ tạo ra "hàng rào kỹ thuật" gián tiếp hạn chế quyền hiến định của người dân, đặc biệt nhóm đối tượng có thu nhập thấp. Thực tế việc mỗi người dân có thể sở hữu nhà không dễ dàng nên rất nhiều người đã và đang phải thuê nhà ở. Do đó, sẽ gây khó khăn cho nhiều người dân trong việc tạo lập chỗ ở ổn định khi sinh sống và làm việc dài hạn ở địa phương.

## **II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT**

### **1. Mục đích xây dựng Nghị quyết**

- Xây dựng cơ sở pháp lý trong tổ chức triển khai thực hiện Luật Cư trú, trong đó có công tác đăng ký, quản lý cư trú đối với các trường hợp có chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước.

- Bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho công dân khi thực hiện thủ tục đăng ký cư trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ cũng như tạo ra sự chuyên biến căn bản trong quan hệ giải quyết thủ tục đăng ký cư trú giữa cơ quan nhà nước với người dân.

### **2. Quan điểm chỉ đạo**

- Bảo đảm phù hợp với quan điểm, chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước về công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực cư trú trên địa bàn tỉnh theo quy định của Luật Cư trú năm 2020, Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và tỉnh Đắk Nông.

- Thê chế hóa các quy định được giao trong Luật Cư trú năm 2020; đảm bảo thống nhất với quy định của Luật Cư trú năm 2020 và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan.

- Triển khai Luật Cư trú được đồng bộ, thống nhất, hiệu quả, công khai, minh bạch trong tiếp nhận, phản hồi ý kiến, kiến nghị của cơ quan, tổ chức trong quá trình xây dựng dự thảo.

## **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

Trên cơ sở ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp tại Báo cáo số 15/BCTĐ-STP ngày 13/4/2023, ý kiến của các sở, ban, ngành và kết luận của Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp thẩm định dự thảo Nghị quyết ngày

23/5/2023. UBND tỉnh đã giao Công an tỉnh hoàn thiện dự thảo quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông tại Tờ trình số 140/TTr-CAT ngày 26/5/2023 của Công an tỉnh. Đồng thời, dự thảo Nghị quyết đã thực hiện các thủ tục có liên quan theo quy định của pháp luật: Lấy ý kiến Thành viên UBND tỉnh; xin ý kiến thành viên Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh; xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy.

#### **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO NGHỊ QUYẾT**

**1. Bố cục:** Dự thảo nghị quyết gồm 5 điều

**Điều 1:** Phạm vi điều chỉnh

**Điều 2:** Đối tượng áp dụng

**Điều 3:** Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông là 08m<sup>2</sup> sàn/người.

**Điều 4:** Tổ chức thực hiện

**Điều 5:** Hiệu lực thi hành

#### **2. Nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết**

Nội dung cơ bản của Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ bảo đảm không thấp hơn mức 08m<sup>2</sup> sàn /người.

#### **V. MỤC TIÊU, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN TRONG ĐỀ NGHỊ XÂY DỰNG NGHỊ QUYẾT**

##### **1. Mục tiêu của Nghị quyết**

Tạo cơ sở pháp lý, đề ra các giải pháp cho cơ quan quản lý nhà nước về cư trú thực hiện hiệu quả chức năng, nhiệm vụ được giao. Đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho công dân được đăng ký thường trú trên địa bàn tỉnh, nhất là số công nhân, lao động tự do, người có thu nhập thấp, tạo động lực thu hút lao động đến làm việc, cư trú trên địa bàn tỉnh.

##### **2. Giải pháp thực hiện Nghị quyết**

a) Đối với công dân, hộ gia đình, cơ quan, tổ chức có liên quan khi đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ phải đáp ứng các điều kiện quy định của Luật Cư trú năm 2020. Đảm bảo điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ là 08m<sup>2</sup> sàn/người (như nội dung quy định tại đề nghị xây dựng Nghị quyết).

b) Các sở, ban, ngành, các cơ quan, tổ chức liên quan trong phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tạo điều kiện hỗ trợ công dân, hộ gia đình, cơ quan, tổ chức có liên quan đến đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ thực hiện đảm bảo điều kiện về diện tích tối thiểu quy định tại Luật Cư trú năm 2020 và Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp

pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

c) Công an tỉnh phối hợp với các cơ quan thông tin truyền thông và các sở ban, ngành, địa phương tổ chức tuyên truyền, phổ biến, hướng dẫn các quy định về cư trú để cá nhân, tổ chức biết, thực hiện; thường xuyên tiến hành kiểm tra việc chấp hành pháp luật về cư trú; qua đó kịp thời phát hiện, nhắc nhở, hướng dẫn công dân, hộ gia đình, cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện đúng quy định của pháp luật về cư trú; xử lý vi phạm pháp luật về cư trú.

#### **VI. NHỮNG VẤN ĐỀ XIN Ý KIẾN:** Không

Trên đây là Tờ trình về dự thảo Nghị quyết quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

(Tài liệu gửi kèm theo: (1) Dự thảo Nghị quyết; (2) Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định dự thảo Nghị quyết; (3) Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp; (4) Các tài liệu liên quan). *nl*

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Công an tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC (Ln).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Văn Chiến**

Số: /2023/NQ-HĐND

Đắk Nông, ngày tháng năm 2023

**DỰ THẢO**

**NGHỊ QUYẾT**

**Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG  
KHÓA IV - KỲ HỌP THỨ 6**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020.*

*Căn cứ Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Cư trú;*

*Xét Tờ trình số ..... /TTr-UBND ngày..... tháng..... năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông đề nghị ban hành Nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Báo cáo thẩm tra số ...../BC-HĐND ngày .... tháng .... năm 2023 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Nghị quyết này quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Công dân Việt Nam có nhu cầu đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020;

2. Cơ quan đăng ký cư trú;

3. Chủ hộ gia đình, Chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp có nhà ở cho thuê, mượn, ở nhờ;

4. Các cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình khác có liên quan đến đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ.

**Điều 3.** Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông là 08 m<sup>2</sup> sàn/người.

#### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh có trách nhiệm đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

#### **Điều 5. Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông khóa IV, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày.....tháng.....năm 2023 và có hiệu lực từ ngày.....tháng.....năm 2023./.

#### **Nơi nhận:**

- UBND Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tư pháp, Bộ Công an;
- Cục KTVB QPPL - Bộ Tư pháp;
- TT: TU, HĐND, UBND, Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBMTTQ và các đoàn thể tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- Văn phòng. TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh Đắk Nông;
- Công báo tỉnh Đắk Nông;
- Trung tâm Lưu trữ - Sở Nội vụ;
- Báo Đắk Nông, Đài PT&TH tỉnh;
- Lưu: VT, HS kỳ họp.

**CHỦ TỊCH**

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG  
VĂN PHÒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 677/VPUBND-NC

Đắk Nông, ngày 02 tháng 6 năm 2023

V/v xin ý kiến về dự thảo Nghị  
quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh

Kính gửi: Thành viên Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh

Văn phòng UBND tỉnh nhận được Tờ trình số 140/TTr-CAT ngày 26/5/2023 của Công an tỉnh về việc đề nghị UBND tỉnh trình dự thảo Nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Đối với nội dung dự thảo Nghị quyết, Văn phòng UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Công an tỉnh tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông là phù hợp với thẩm quyền của HĐND tỉnh được quy định tại Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Điểm b Khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú quy định diện tích nhà ở tối thiểu làm điều kiện để đăng ký thường trú trong các trường hợp thuê, mượn, ở nhờ do Hội đồng nhân dân tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08m<sup>2</sup> sàn/người. Mức diện tích 08 m<sup>2</sup> sàn/người làm cơ sở đăng ký thường trú cho công dân trong các trường hợp thuê, mượn, ở nhờ phù hợp với quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú.

Luật Cư trú năm 2020 giao Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định diện tích bình quân chỗ ở tối thiểu làm điều kiện để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ nhằm đảm bảo điều kiện cần thiết cho người dân, phù hợp với yêu cầu quản lý về cư trú và tình hình chính sách an sinh xã hội trên địa bàn; đồng thời cũng là công cụ để cấp tỉnh có thể điều tiết việc phân bố dân cư thông qua xác định điều kiện đăng ký thường trú ở từng địa phương.

Ngày 23/5/2023, UBND tỉnh đã tổ chức họp thẩm định nội dung dự thảo Nghị quyết. Trên cơ sở ý kiến chỉ đạo của Lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp, Công an tỉnh đã chỉnh sửa và hoàn thiện dự thảo Nghị quyết tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét thông qua tại kỳ họp thứ 6, khóa IV (tháng 7/2022).

Văn phòng UBND tỉnh thống nhất với nội dung dự thảo Nghị quyết.

Thực hiện Quy chế làm việc của Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh kính xin ý kiến Thành viên Ban Cán sự Đảng UBND tỉnh đối

với Nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông (có dự thảo Nghị quyết kèm theo).

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, NC (Ln).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



*[Handwritten signature]*  
**Nghiêm Đình Hiếu**



Số 112 -TTr/BCSD

Đắk Nông, ngày 06 tháng 6 năm 2023

## TỜ TRÌNH

Về việc xin ý kiến trình HĐND tỉnh Nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Triển khai thực hiện Luật Cư trú năm 2020. Ban cán sự đảng UBND tỉnh thống nhất báo cáo, xin ý kiến Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy về trình HĐND tỉnh thông qua Nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông tại kỳ họp thứ 6 (tháng 7/2023) HĐND tỉnh khóa IV, với nội dung cụ thể như sau:

### I. Sự cần thiết ban hành văn bản

Ngày 13/11/2020, tại Kỳ họp thứ 10 Quốc hội khóa XIV đã thông qua Luật Cư trú số 68/2020/QH14, có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01/7/2021. Tại Điểm b Khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú quy định diện tích nhà ở tối thiểu làm điều kiện để đăng ký thường trú trong các trường hợp thuê, mượn, ở nhờ do Hội đồng nhân dân tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08m<sup>2</sup> sàn/người. Mức diện tích 08m<sup>2</sup> sàn/người làm cơ sở đăng ký thường trú cho công dân trong các trường hợp thuê, mượn, ở nhờ phù hợp với quy định tại Điểm b Khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú.

Luật Cư trú năm 2020 giao Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định diện tích bình quân chỗ ở tối thiểu làm điều kiện để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ nhằm đảm bảo điều kiện cần thiết cho người dân, phù hợp với yêu cầu quản lý về cư trú và tình hình chính sách an sinh xã hội trên địa bàn; đồng thời cũng là công cụ để cấp tỉnh có thể điều tiết việc phân bố dân cư thông qua xác định điều kiện đăng ký thường trú ở từng địa phương.

### II. Mục đích

- Xây dựng cơ sở pháp lý trong tổ chức triển khai thực hiện Luật Cư trú, trong đó có công tác đăng ký, quản lý cư trú đối với các trường hợp có chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả công tác quản lý Nhà nước.

- Bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của công dân, tạo điều kiện thuận lợi tối đa cho công dân khi thực hiện thủ tục đăng ký cư trú tại chỗ ở hợp pháp do

thuê, mượn, ở nhờ cũng như tạo ra sự chuyển biến căn bản trong quan hệ giải quyết thủ tục đăng ký cư trú giữa cơ quan nhà nước với người dân.

### III. Nội dung

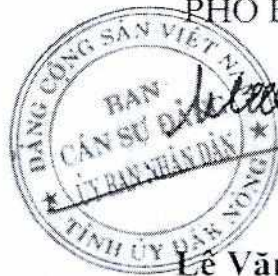
Nội dung cơ bản của Nghị quyết quy định về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú vào chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ bảo đảm không thấp hơn mức 08m<sup>2</sup> sàn/người.

Trên đây là nội dung cơ bản của dự thảo Nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông trình HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 6 (tháng 7/2023) HĐND tỉnh khóa IV. Kính trình Thường trực Tỉnh ủy, Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, chỉ đạo.

#### Nơi nhận:

- Như trên,
- TV BCS Đảng UBND tỉnh,
- Văn phòng Tỉnh ủy,
- Công an tỉnh,
- Lưu VT, BCSD, NC.

T/M BAN CÁN SỰ ĐẢNG  
PHÓ BÍ THƯ



Lê Văn Chiến

Số: 15 /BCTĐ-STP

Đắk Nông, ngày 13 tháng 4 năm 2023

### **BÁO CÁO THẨM ĐỊNH**

#### **Dự thảo Nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông**

Thực hiện quy định tại Điều 121 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 (được sửa đổi, bổ sung năm 2020); theo đề nghị của Công an tỉnh tại Công văn số 601/CAT-PC06 ngày 07/342023 đề nghị thẩm định Dự thảo Nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, Sở Tư pháp tiến hành thẩm định dự thảo Nghị quyết với những nội dung chính như sau:

#### **1. Sự cần thiết ban hành Nghị quyết; đối tượng, phạm vi điều chỉnh của Nghị quyết**

##### *a) Sự cần thiết ban hành Nghị quyết*

Khoản 3, Điều 20 Luật Cư trú năm 2020 quy định:

*“3. Trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này, công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ khi đáp ứng các điều kiện sau đây:*

*a) Được chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp đồng ý cho đăng ký thường trú tại địa điểm thuê, mượn, ở nhờ và được chủ hộ đồng ý nếu đăng ký thường trú vào cùng hộ gia đình đó;*

*b) Bảo đảm điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do **Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định** nhưng không thấp hơn 08 m<sup>2</sup> sàn/người”.*

Mặt khác, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh ban hành nghị quyết để quy định *“1. Chi tiết điều, khoản, điểm được giao trong văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước cấp trên”* (theo khoản 1 Điều 27 Luật ban hành văn bản QPPL 2015).

Do đó, việc cơ quan soạn thảo tham mưu UBND tỉnh trình HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký



thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông là phù hợp về thẩm quyền và thống nhất với hệ thống pháp luật.

*b) Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng*

- Phạm vi điều chỉnh quy định tại dự thảo cơ bản phù hợp với các nội dung có liên quan và tình hình thực tế tại địa phương.

- Đối tượng áp dụng:

+ Dự thảo quy định: **“Công dân Việt Nam có nhu cầu đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông”**. Việc quy định như trên là không phù hợp với quy định tại khoản 3, Điều 20 Luật Cư trú 2020: **“3. Trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này, công dân được đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ khi đáp ứng các điều kiện sau đây...”**. Có nghĩa là những trường hợp công dân theo quy định tại khoản 2 Điều 20 Luật Cư trú 2020 thì sẽ không cần phải đáp ứng điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ, do đó sẽ không thuộc đối tượng áp dụng tại Nghị quyết này. Vì vậy, đề nghị cơ quan soạn thảo xem xét lại quy định trên để tránh trường hợp chồng chéo giữa các quy định và đảm bảo trong quá trình triển khai thi hành.

+ Cần bổ sung thêm đối tượng là “chủ hộ” cho đầy đủ.

**2. Sự phù hợp của nội dung dự thảo nghị quyết với văn bản đã giao cho Hội đồng nhân dân quy định chi tiết; tính hợp hiến, tính hợp pháp, tính thống nhất của dự thảo nghị quyết với hệ thống pháp luật**

Việc cơ quan soạn thảo quy định điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông là 8,40 m<sup>2</sup> sàn/người là phù hợp với mức quy định tại văn bản của Trung ương. Tuy nhiên, cần đánh giá kỹ về sự phù hợp với quy định của pháp luật với điều kiện kinh tế xã hội của địa phương.

**3. Ngôn ngữ, kỹ thuật soạn thảo văn bản**

Trình bày văn bản theo đúng quy định tại Chương V Nghị định số 34/2016/NĐ-CP (chú ý lỗi chính tả, viết hoa, viết thường, viết tắt,...); Mẫu số 16, mẫu số 44 Phụ lục I kèm theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP. Cụ thể:

*a) Đối với dự thảo Nghị quyết:*

- Trình bày lại các căn cứ ban hành theo mẫu số 16, Phụ lục I, Nghị định 154/2020/NĐ-CP (**Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày..... tháng..... năm.....**) tại căn cứ thứ 2.

- Rà soát phần **Nơi nhận**, thực hiện đúng theo khoản 1 Điều 67 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP, bổ sung gửi Công báo tỉnh, Trung tâm Lưu trữ - Sở Nội vụ, ghi đầy đủ Báo Đắk Nông.

**b) Đối với dự thảo Tờ trình:**

- Nội dung Tờ trình cần trình bày đúng và đầy đủ nội dung theo Mẫu số 03 Phụ lục V kèm theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP (Tờ trình dự thảo Nghị quyết quy định....).

- Thể thức, kỹ thuật trình bày dự thảo Tờ trình cần thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định số 30/2020/NĐ-CP của Chính phủ về công tác văn thư.

**4. Kết luận chung**

Việc tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình Hội đồng nhân dân tỉnh dự thảo Nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông là đúng thẩm quyền và cần thiết. Tuy nhiên về nội dung, cơ quan soạn thảo cần xem xét, nghiên cứu những vấn đề mà Sở Tư pháp nêu tại Báo cáo thẩm định này, từ đó tiếp tục chỉnh lý, hoàn thiện dự thảo trước khi trình cấp có thẩm quyền theo quy định.

Trên đây là nội dung Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp đối với dự thảo Nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; đề nghị cơ quan soạn thảo nghiên cứu thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh (b/c);
- Công an tỉnh (t/h);
- GD, PGD Sở;
- Lưu: VT, VBPL (D).



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Thanh Tài**

**BÁO CÁO**

**Giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định đối với Dự thảo Nghị quyết quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông**

Trên cơ sở Báo cáo thẩm định số 15/BCTĐ-STP ngày 13/4/2023 của Sở Tư pháp đối với Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh (sau đây gọi là Dự thảo); Công an tỉnh báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định Dự thảo như sau:

Stt	Ý kiến thẩm định	Tiếp thu, giải trình
01	Đề nghị chỉnh lý một số nội dung sau: - Tại Điều 2 quy định về Đối tượng áp dụng: “ <i>Công dân Việt Nam có nhu cầu đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông</i> ”. Việc quy định trên là không phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 20 Luật cư trú năm 2020.	Công an tỉnh đã tiếp thu, chỉnh lý nội dung theo ý kiến thẩm định và bổ sung, cụ thể: <i>Công dân Việt Nam có nhu cầu đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020.</i>
	- Cần bổ sung thêm đối tượng là “ <i>Chủ hộ</i> ” cho đầy đủ.	Công an tỉnh tiếp thu, chỉnh lý và bổ sung, cụ thể: “ <i>Chủ hộ gia đình, chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp có nhà ở cho thuê, mượn, ở nhờ</i> ”
	Về ngôn ngữ, kỹ thuật soạn thảo văn bản: - Đối với dự thảo Nghị quyết. + Trình bày lại các căn cứ ban hành theo mẫu số 16, Phụ lục I, Nghị định 154/2020/NĐ-CP ( <i>Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương</i> ) tại căn cứ thứ 2.	Công an tỉnh tiếp thu, chỉnh lý và bổ sung theo đúng mẫu số 16, Phụ lục I, Nghị định 154/2020/NĐ-CP.

	<p>+ Phần <b>Nơi nhận</b>, đề nghị bổ sung gửi Công báo tỉnh, Trung tâm lưu trữ - Sở Nội vụ, ghi đầy đủ Báo Đắk Nông.</p>	<p>Công an tỉnh tiếp thu, chỉnh lý và bổ sung tại phần <b>Nơi nhận</b> cụ thể: bổ sung gửi Công báo tỉnh Đắk Nông; Trung tâm Lưu trữ - Sở Nội vụ; báo Đắk Nông, Đài PT&amp;TH tỉnh.</p>
	<p>- Đối với dự thảo Tờ trình: Nội dung Tờ trình cần trình bày đúng và đầy đủ nội dung theo Mẫu số 3 Phụ lục V kèm theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP (Tờ trình dự thảo Nghị quyết quy định...)</p>	<p>Công an tỉnh tiếp thu, chỉnh lý, bổ sung Tờ trình theo Mẫu số 3, Phụ lục V kèm theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP, cụ thể: <i>Tờ trình dự thảo Nghị quyết quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.</i></p>

Trên đây là Báo cáo giải trình, tiếp thu Báo cáo thẩm định Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh. Công an tỉnh kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Đắk Nông (để báo cáo);
- Đ/c Giám đốc CAT (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để theo dõi);
- Lưu: VT, PC06 (Đ2).



**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trung tá Nguyễn Hữu Đức**

**BẢNG TỔNG HỢP TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ, ĐỊA PHƯƠNG**

STT	Tên đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung giải trình ý kiến góp ý	Ghi chú
1	Văn phòng UBND tỉnh	Thống nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 363/VPUBND-HCQT ngày 28/3/2023
2	Sở Công thương	Thống nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 238/SCT-QLCN ngày 02/3/2023
3	Sở Giáo dục và Đào tạo	Thống nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 50/SGDDĐT-TCCBTC ngày 21/02/2023
4	Sở Giao thông vận tải	Thống nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 204/SGTVT-VP ngày 21/02/2023
5	Sở Kế hoạch và Đầu tư	Thống nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 390/SKH-VP ngày 02/3/2023
6	Sở Lao động, Thương binh và Xã hội	Thống nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 283/SLDTBXH-VP ngày 03/3/2023
7	Sở Nội vụ	Thống nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 276/SNV-TTr ngày 02/3/2023
8	Thanh Tra tỉnh	Thống nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 275/TTr-VP ngày 28/3/2023



STT	Tên đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung giải trình ý kiến góp ý	Ghi chú
9	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn	Thông nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 465/SNN-KHTC ngày 02/3/2023
10	Sở Tài chính	Thông nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 369/STC-VP ngày 22/02/2023
11	Sở Thông tin và Truyền thông	Thông nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 215/STTTT-TTtr ngày 21/02/2023
12	Sở Tư pháp	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tái phần căn cứ pháp lý bổ sung "Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020".</li> <li>- Điều chỉnh đầy đủ như sau: "Xét Tờ trình ...; Báo cáo thẩm tra của ...; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp".</li> <li>- Tái khoản 2 Điều 2 dự thảo Nghị quyết, đề nghị điều chỉnh "Cơ quan đăng ký, quản lý cư trú" thành "<b>Cơ quan đăng ký cư trú</b>" cho thống nhất với định nghĩa tại khoản 4 Điều 2 Luật Cư trú 2020 "<b>Cơ quan đăng ký cư trú là cơ quan quản lý cư trú trực tiếp thực hiện việc đăng ký cư trú của công dân, bao gồm Công an xã, phường, thị trấn; Công an huyện, quận, thị xã, thành phố thuộc tỉnh, thành phố thuộc thành phố trực thuộc trung ương ở nơi không có đơn vị hành chính cấp xã</b>".</li> <li>- Mục Nơi nhận bổ sung "<b>Công báo tỉnh</b>".</li> </ul>	Tiếp thu ý kiến góp ý	Công văn số 254/STP-VBPBPL ngày 03/3/2023
13	Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tái phần căn cứ pháp lý bổ sung "Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020".</li> </ul>	Tiếp thu ý kiến góp ý	Công văn số 407/SVHTTDL-VP ngày 27/3/2021

STT	Tên đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung giải trình ý kiến góp ý	Ghi chú
14	Sở Xây dựng	Ngày 19/7/2019, HĐND tỉnh đã thông qua Nghị quyết số 08/2019/NQ-HĐND v/v thông qua Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Đắk Nông đến năm 2030. Theo đó, trong giai đoạn 2021-2025 đã đề ra chỉ tiêu về diện tích nhà ở tối thiểu là 8,4m <sup>2</sup> /người (tại mục 2 Điều 1 của Nghị quyết).	Tiếp thu ý kiến góp ý	Công văn số 487/SXD-HT&QLN ngày 28/3/2023
15	Sở Y tế	Thông nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 732/SYT-KHTC ngày 30/3/2023
16	Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh	Thông nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 887/VKS-VP ngày 22/02/2023
17	Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh	Thông nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 357/BCH-HC ngày 23/02/2023
18	Cục thuế tỉnh	Thông nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 262/CTDNO-NVDTPC ngày 21/02/2023
19	Cục Thống kê tỉnh	Thông nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 89/CTK-TKXH ngày 24/02/2023
20	Ngân hàng nhà nước Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Đắk Nông	Thông nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 127/DNO-TH ngày 22/02/2023
21	UBND huyện Đắk Mil	Thông nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 307/UBND-CAH ngày 24/02/2023

STT	Tên đơn vị góp ý	Nội dung góp ý	Nội dung giải trình ý kiến góp ý	Ghi chú
22	UBND huyện Đắk Song	Thông nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 612/UBND-CAH ngày 23/02/2023
23	UBND huyện Đắk Glong	Thông nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 838/UBND-CAH ngày 30/3/2023
24	UBND huyện Tuy Đức	Thông nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 335/UBND-VP ngày 02/3/2023
25	UBND thành phố Gia Nghĩa	Thông nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 307/UBND-CATP ngày 27/02/2023
26	UBND huyện Đắk R'lấp	Thông nhất với nội dung dự thảo		Công văn số 388/UBND-CAH ngày 03/4/2023
27	UBND huyện Cư Jút	Thông nhất với nội dung dự thảo		CAH
28	Sở Khoa học và Công nghệ	Không có ý kiến phản hồi		
29	Sở Tài nguyên và Môi trường	Không có ý kiến phản hồi		
30	Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh	Không có ý kiến phản hồi		
31	UBND huyện Krông Nô	Không có ý kiến phản hồi		

Số: 140 /TTr - CAT

Đắk Nông, ngày 26 tháng 5 năm 2023

**TỜ TRÌNH**

**Về việc phê duyệt hồ sơ dự thảo Nghị quyết quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông**

Kính gửi: UBND tỉnh Đắk Nông

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo UBND tỉnh tại cuộc họp ngày 23/3/2023 về việc thẩm định dự thảo Nghị quyết quy định về diện tích tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Trên cơ sở các ý kiến góp ý tại cuộc họp Công an tỉnh đã tiếp thu và hoàn thiện dự thảo Nghị quyết; đồng thời đã tổ chức lấy ý kiến đối tượng chịu tác động trực tiếp là: Chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp có nhà ở cho thuê, mượn, ở nhờ hoặc cá nhân, hộ gia đình có liên quan đến đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ.

Hồ sơ kèm theo gồm: (1) Dự thảo Nghị quyết; (2) Dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh; (3) Văn bản góp ý của các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thành phố; (4) Bảng tiếp thu ý kiến và giải trình của các đơn vị, địa phương; (5) Báo cáo thẩm định của Sở Tư pháp; (6) Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp; (7) Báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định tại cuộc họp ngày 23/5/2023.

Kính trình UBND tỉnh xem xét trình HĐND tỉnh tại kỳ họp thứ 6 khóa IV theo quy định. *uee*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Đ/c Giám đốc - CAT (để báo cáo);
- VP UBND tỉnh (để phối hợp);
- Lưu: CAT (PC06, PV01).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Thượng tá Nay Gia Phú**

### BÁO CÁO

#### **Giải trình, tiếp thu ý kiến Cuộc họp hội đồng thẩm định đối với Dự thảo Nghị quyết quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông**

Ngày 23/5/2023, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức cuộc họp để thẩm định dự thảo Nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Cuộc họp do Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh Lê Văn Chiến chủ trì; tham dự cuộc họp gồm có: đại diện Ban Pháp chế, HĐND tỉnh; Lãnh đạo Công an tỉnh; Lãnh đạo các Sở: Tư pháp, Xây dựng; Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh.

Công an tỉnh báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định Dự thảo như sau:

Stt	Cơ sở thực tiễn	Tiếp thu, giải trình
01	<p>Đề nghị chỉnh lý một số nội dung sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tại điểm b, khoản 3, Điều 20, Luật Cư trú năm 2020 quy định: “b) <i>Bảo đảm điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08m<sup>2</sup> sàn/người</i>”</li><li>- Mức diện tích 08m<sup>2</sup> sàn/người là mục tiêu phấn đấu hoàn thành trong năm 2020 được nêu trong Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 theo Quyết định số 2127/QĐ-TTg ngày 30/11/2011 của Thủ tướng Chính phủ;</li><li>- Đối tượng cư trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ chủ yếu là người có thu nhập thấp, người chưa có nhà ở, đất ở, diện tích trung bình nhà ở đi thuê, mượn, ở nhờ thường không cao; tuy nhiên do thực tế công dân sinh sống ổn định, lâu dài tại địa điểm này phục vụ lao động, học tập nên có nguyện vọng đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ.</li><li>- Do vậy, mức diện tích tối thiểu 08m<sup>2</sup> sàn/người để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ là phù hợp và đảm bảo quyền và nghĩa vụ của công dân và yêu cầu trong công tác quản lý</li></ul>	<p>Công an tỉnh đã tiếp thu, chỉnh lý nội dung theo ý kiến thẩm định và bổ sung, cụ thể: <i>Bảo đảm điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08m<sup>2</sup> sàn/người.</i></p>


	nhà nước về cư trú, góp phần bảo đảm an ninh, trật tự trên địa bàn tỉnh.	
	<p>Lấy ý kiến đối tượng chịu tác động:</p> <p>Tổng số đối tượng được lấy ý kiến: 55 hộ gia đình thuộc 11 phường, thị trấn trên địa bàn tỉnh, trong đó:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Đồng ý đối với dự thảo quy định trên: 55 hộ.</li> </ul> <p>Trong đó có một số nội dung kiến nghị, bổ sung như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Không đồng ý đối với dự thảo quy định trên: 0 hộ.</li> <li>- Đồng ý đối với dự thảo quy định trên: 55 Trường hợp.</li> </ul>	<p>Công an tỉnh đã tiếp thu theo ý kiến của các đối tượng chịu sự tác động.</p>

Trên đây là Báo cáo giải trình, tiếp thu Báo cáo thẩm định Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh. Công an tỉnh kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. *ru*

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Đắk Nông (để báo cáo);
- Đ/c Giám đốc CAT (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để theo dõi);
- Lưu: VT, PC06 (Đ2).

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trung tá Nguyễn Hữu Đức**

**BÁO CÁO**

**Giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định đối với Dự thảo Nghị quyết quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông**

Trên cơ sở Báo cáo thẩm định số 15/BCTĐ-STP ngày 13/4/2023 của Sở Tư pháp đối với Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh (sau đây gọi là Dự thảo); Công an tỉnh báo cáo giải trình, tiếp thu ý kiến thẩm định Dự thảo như sau:

Stt	Ý kiến thẩm định	Tiếp thu, giải trình
01	<p>Đề nghị chỉnh lý một số nội dung sau:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Tại Điều 2 quy định về Đối tượng áp dụng: “<i>Công dân Việt Nam có nhu cầu đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông</i>”. Việc quy định trên là không phù hợp với quy định tại khoản 3 Điều 20 Luật cư trú năm 2020.</li><li>- Cần bổ sung thêm đối tượng là “<i>Chủ hộ</i>” cho đầy đủ.</li></ul>	<p>Công an tỉnh đã tiếp thu, chỉnh lý nội dung theo ý kiến thẩm định và bổ sung, cụ thể: <i>Công dân Việt Nam có nhu cầu đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020.</i></p> <p>Công an tỉnh tiếp thu, chỉnh lý và bổ sung, cụ thể: “<i>Chủ hộ gia đình, chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp có nhà ở cho thuê, mượn, ở nhờ</i>”</p>
	<p>Về ngôn ngữ, kỹ thuật soạn thảo văn bản:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Đối với dự thảo Nghị quyết.</li><li>+ Trình bày lại các căn cứ ban hành theo mẫu số 16, Phụ lục I, Nghị định 154/2020/NĐ-CP (<i>Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương</i>) tại căn cứ thứ 2.</li></ul>	<p>Công an tỉnh tiếp thu, chỉnh lý và bổ sung theo đúng mẫu số 16, Phụ lục I, Nghị định 154/2020/NĐ-CP.</p>

<p>+ Phần <b>Nơi nhận</b>, đề nghị bổ sung gửi Công báo tỉnh, Trung tâm lưu trữ - Sở Nội vụ, ghi đầy đủ Báo Đắk Nông.</p>		<p>Công an tỉnh tiếp thu, chỉnh lý và bổ sung tại phần <b>Nơi nhận</b> cụ thể: bổ sung gửi Công báo tỉnh Đắk Nông; Trung tâm Lưu trữ - Sở Nội vụ; báo Đắk Nông, Đài PT&amp;TH tỉnh.</p>
<p>- Đối với dự thảo Tờ trình: Nội dung Tờ trình cần trình bày đúng và đầy đủ nội dung theo Mẫu số 3 Phụ lục V kèm theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP (Tờ trình dự thảo Nghị quyết quy định...)</p>		<p>Công an tỉnh tiếp thu, chỉnh lý, bổ sung Tờ trình theo Mẫu số 3, Phụ lục V kèm theo Nghị định số 154/2020/NĐ-CP, cụ thể: <i>Tờ trình dự thảo Nghị quyết quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.</i></p>

Trên đây là Báo cáo giải trình, tiếp thu Báo cáo thẩm định Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh. Công an tỉnh kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- UBND tỉnh Đắk Nông (để báo cáo);
- Đ/c Giám đốc CAT (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để theo dõi);
- Lưu: VT, PC06 (Đ2).



**Trung tá Nguyễn Hữu Đức**