

Số: /BC- STNMT

Đắk Nông, ngày tháng 12 năm 2022

BÁO CÁO
Về việc báo cáo giải trình kết quả tiếp thu ý kiến thẩm tra
của các Ban HĐND tỉnh

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 7083/UBND-TH ngày 05/12/2022; Công văn số 7065/UBND-TH ngày 02/12/2022 về việc đôn đốc báo cáo kết quả tiếp thu ý kiến thẩm tra của các Ban HĐND tỉnh và tham dự Phiên họp thứ 23 của Thường trực HĐND tỉnh. Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo như sau:

I. Đối với dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh

Căn cứ Báo cáo số 86/BC-HĐND ngày 03/11/2022 của Ban Kinh tế ngân sách – Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thẩm tra dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến chỉ đạo của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại phiên họp thứ 21 (Thông báo số 49/TB-HĐND ngày 09/11/2022), theo đó có ý kiến: *mức thu “Phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường” và “Phí thẩm định phương án cải tạo phục hồi môi trường”, ngoài tiêu chí tổng mức đầu tư thì phân nhóm đầu tư và điều chỉnh mức thu cho phù hợp.*

Về giải trình ý kiến nêu trên: Sở Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND tỉnh ban hành báo cáo số 646/BC-UBND ngày 09/11/2022 về việc báo cáo, giải trình thêm một số nội dung theo ý kiến của Thường trực HĐND tỉnh về dự thảo Nghị quyết sửa đổi, bổ sung Quy định ban hành kèm theo Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND. Theo đó, đã giải trình rõ lý do không chia các dự án đầu tư thành 06 nhóm để tính phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; báo cáo phương án cải tạo phục hồi môi trường như quy định tại Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh.

Đối với các nội dung khác được nêu tại Báo cáo số 86/BC-HĐND, như: *Rà soát, chỉnh sửa rõ nghĩa câu “Đính chính, cấp đổi do đính chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mà sai sót không do lỗi của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất gây ra”;* *Rà soát, chỉnh sửa tên “ Phí thẩm định cấp, cấp lại, điều chỉnh giấy phép môi trường”*: UBND tỉnh đã tiếp thu và hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết, báo cáo HĐND tỉnh tại báo cáo số 646/BC-UBND ngày 09/11/2022.

Tại kỳ họp chuyên đề lần thứ 6, HĐND tỉnh Đắk Nông Khóa IV, nhiệm kỳ 2021-2026, Đại biểu HĐND tỉnh có ý kiến: *Đề nghị xem xét, phân nhóm dự*

án (trên cơ sở tiêu chí về môi trường quy định tại khoản 4 Điều 28 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020) khi quy định mức thu phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường; phương án cải tạo phục hồi môi trường.

Giải trình ý kiến trên, ngày 16/11/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 2863/STNMT-CCBVMT gửi Sở Tài chính tiếp tục giải trình về việc hiện nay chưa có quy định hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường đối với việc chia nhỏ các dự án trong cùng nhóm II để tính thu Phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, đồng thời chưa có định mức thu phí thẩm định cho từng dự án trong cùng một nhóm. Vì vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đã đề xuất tạm thời chưa điều chỉnh mức thu Phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường và Phí thẩm định phương án cải tạo phục hồi môi trường quy định tại Điều 6 và Điều 7 Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Đắk Nông và đã được Sở Tài chính tổng hợp, giải trình, tiếp thu, hoàn chỉnh dự thảo Nghị quyết (lần 5) trình UBND tỉnh xem xét, quyết định tại Công văn số 2300/STC-QLNS ngày 17/11/2022.

Ngày 18/11/2022, UBND tỉnh có Tờ trình số 6716/TTr-UBND trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua. Theo đó, UBND tỉnh đã đề xuất tạm thời chưa điều chỉnh mức thu Phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường và Phí thẩm định phương án cải tạo phục hồi môi trường quy định tại Điều 6 và Điều 7 Nghị quyết số 03/2020/NQ-HĐND ngày 15/7/2020 của HĐND tỉnh Đắk Nông; đồng thời đã chỉnh sửa dự thảo Nghị quyết để HĐND tỉnh khóa IV, nhiệm kỳ 2021-2026 xem xét, thông qua tại Kỳ họp thứ 05. Sau khi có quy định, hướng dẫn về tiêu chí phân chia các dự án trong cùng nhóm II theo từng nội dung cụ thể để tính phí thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường, UBND tỉnh sẽ tham mưu HĐND tỉnh phương án sửa đổi cho phù hợp.

II. Đối với dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023

Ngày 25/11/2022, UBND tỉnh đã ban hành Tờ trình số 6895/TTr-UBND về việc đề nghị thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023. Trong đó: Tổng số dự án đăng ký thực hiện trong năm 2023 là **193** dự án; số dự án đăng ký mới năm 2023 là 37 dự án, diện tích đề nghị thu hồi đất là 218,79 ha; số dự án chuyển tiếp sang năm 2023 là 156 dự án (124 dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh đề nghị chuyển tiếp sang năm 2023 chưa quá thời hạn 03 năm và 32 dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh quá 3 năm đang triển khai thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng đề nghị chuyển tiếp sang năm 2023); Số dự án đưa ra khỏi danh mục: 44 dự án.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số Công văn số 7083/UBND-TH ngày 05/12/2022; Công văn số 7065/UBND-TH ngày 02/12/2022 về việc đôn đốc báo cáo kết quả tiếp thu ý kiến thẩm tra của các Ban HĐND tỉnh và tham dự Phiên họp thứ 23 của Thường trực HĐND tỉnh, ngày

06/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với UBND các huyện tiến hành kiểm tra, rà soát lại toàn bộ danh mục theo ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách để chỉnh sửa, giải trình, cụ thể như sau:

1. Đối với danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông đăng ký mới năm 2023

Theo Tờ trình số 6895/TTr-UBND ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh về việc đề nghị thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023 thì số dự án đăng ký mới năm 2023 là 37 dự án, diện tích đề nghị thu hồi đất là 218,79 ha. Theo ý kiến thẩm tra Ban Kinh tế Ngân sách – Hội đồng nhân dân tỉnh tại cuộc họp ngày 02/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường giải trình cụ thể như sau:

* **Nội dung thẩm tra 1:** Tại cột “Nhu cầu sử dụng đất” phụ lục kèm theo Nghị quyết đề nghị chỉnh sửa thành “Diện tích đất dự kiến thu hồi”.

Giải trình: Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách – Hội đồng nhân dân tỉnh và đã chỉnh sửa lại dự thảo danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023.

* **Nội dung thẩm tra 2:** Tại cột “địa điểm xây dựng”: Qua rà soát cho thấy có nhiều công trình dự án không đúng với vị trí, địa điểm xây dựng, cụ thể như: Nâng cấp các tuyến đường giao thông thị trấn Đức An kết nối với xã Nam Bình huyện Đắk Song (địa điểm xã Trường Xuân nhưng thực tế là thị trấn Đức An và xã Nam Bình); Nâng cấp đường giao thông liên xã Đắk N’Drung – Thuận Hà (địa điểm là xã Năm N’Jang, Đắk N’Drung nhưng thực tế là xã Đắk N’Drung và xã Thuận Hà)...

Giải trình: Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách – Hội đồng nhân dân tỉnh và đã phối hợp với UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa rà soát chỉnh sửa lại tên các dự án, diện tích dự kiến thu hồi đất địa điểm xây dựng theo đúng hồ sơ, pháp lý của dự án.

* **Nội dung thẩm tra 3:** Tại cột “căn cứ pháp lý”: Qua rà soát cho thấy, có một số công trình, dự án trích không đúng cơ sở pháp lý, cụ thể như: Mở rộng Trường phổ thông dân tộc bán trú Trung học cơ sở Đắk R’Măng (ghi là điểm b, khoản 3 Điều 62 tuy nhiên đây là công trình thuộc điểm a, khoản 3 Điều 62); Nhà văn hóa xã Đắk R’Măng (ghi là điểm b, khoản 3 Điều 62 tuy nhiên đây là công trình thuộc điểm c, khoản 3 Điều 62)...và một số công trình, dự án căn cứ theo Điều 63 Luật Đất đai là không đúng quy định.

Giải trình: Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp thu ý kiến thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách – Hội đồng nhân dân tỉnh và đã phối hợp với UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa rà soát, điều chỉnh lại căn cứ pháp lý cho đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013.

*** Nội dung thẩm tra 4:** Qua rà soát cho thấy, có nhiều công trình, dự án đăng ký thực hiện mới nhưng hiện nay chưa phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất các huyện, thành phố Gia Nghĩa được UBND tỉnh phê duyệt. Theo quy định tại Điều 12 và Điều 63 Luật Đất đai năm 2013 thì việc thu hồi đất phải phù hợp với Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt. Do đó, đề nghị UBND tỉnh báo cáo rõ tiến độ, cam kết việc cập nhật, phê duyệt quy hoạch để các đại biểu HĐND có cơ sở xem xét, quyết định.

Giải trình: Tính đến ngày 05/12/2022 Sở Tài nguyên và Môi trường đã trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của UBND huyện Đắk R'Lấp, UBND huyện Krông Nô, UBND huyện Đắk Song và UBND huyện Đắk Mil và sẽ khẩn trương hoàn thiện hồ sơ trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của các huyện còn lại và thành phố Gia Nghĩa trước ngày 09/12/2022. Do đó, kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023 để làm cơ sở triển khai thực hiện các dự án đảm bảo tiến độ và nguồn vốn đã được phân bổ.

*** Nội dung thẩm tra 5:** Kiểm tra, rà soát lại dự án Nhà máy xử lý và tái chế chất thải rắn Đắk Mil chưa có chủ trương đầu tư dự án, chưa lựa chọn nhà đầu tư, có đảm bảo khả năng triển khai thực hiện thu hồi đất trong năm 2023.

Giải trình: Ngày 23/11/2022, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã ban hành Công văn số 2807/SKH-KTĐN đề nghị UBND tỉnh đăng ký danh mục thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh Đắk Nông trong năm 2023. Trong đó, có dự án Nhà máy xử lý và tái chế chất thải rắn Đắk Mil.

Do đó, đề kịp thời hoàn thiện các thủ tục phê duyệt chủ trương đầu tư dự án, lựa chọn Nhà đầu tư và triển khai thu hồi đất để thực hiện dự án trong năm 2023. UBND huyện Đắk Mil đề nghị UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh xem xét thông qua danh mục thu hồi đất đối với dự án nêu trên.

*** Nội dung thẩm tra 6:** Kiểm tra, rà soát lại các dự án Sửa chữa, nâng cấp các hồ chứa nước (Thôn 2, Đắk Ngo, Hồ số 2, Hồ số 3, Thôn 2, Ea T'Ling, Thôn 3B) thuộc chương trình phục hồi và phát triển kinh tế xã hội có diện tích đất dự kiến thu hồi không? Do các dự án này là sửa chữa, nâng cấp?

Giải trình: Sở Tài nguyên Và Môi trường đã phối hợp với UBND các huyện nơi có dự án và Công ty TNHH MTV Khai thác CTTL Đắk Nông (Công ty) được UBND tỉnh Đắk Nông giao làm Chủ đầu tư các dự án thuộc Chương trình phục hồi và phát triển kinh tế - xã hội rà soát cụ thể từng dự án có diện tích cần thu hồi đất. Cụ thể:

- Dự án thành phần Hồ Thôn 2, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'Lấp (Tổng diện tích dự kiến thu hồi đất: 0,4 ha). Trong đó, hạng mục nạo vét lòng hồ xung quanh khu vực lòng hồ đều là đất của người dân đang sử dụng để canh tác, cần mở rộng để tăng dung tích hồ chứa, phục vụ nhu cầu sử dụng nước cho sản xuất của người dân; Hạng mục đường quản lý vận hành, hiện trạng là đất của người dân tự làm để đi lại; Hạng mục công lấy nước, hiện trạng chưa có, cần làm mới.

- Dự án thành phần Hồ Thôn 3B, xã Quảng Sơn, huyện Đăk Glong (Tổng diện tích dự kiến thu hồi đất: 0,3 ha): Hạng mục tràn xả lũ, khi nâng cấp, sửa chữa, để đáp ứng được các tiêu chuẩn an toàn đập trong thi công xây dựng sẽ cần mở rộng tràn, ảnh hưởng đến phạm vi đất của người dân khoảng 2m đến 3m; Hạng mục đường quản lý vận hành, hiện trạng công trình chưa có đường quản lý vận hành. Hiện tại có 01 tuyến đường đất phía hạ lưu công trình với chiều dài khoảng 150m với chiều rộng khoảng 4m đến 5m. Tuy nhiên, tuyến đường giáp với đất sinh, ao hồ nên không đảm bảo để vận chuyển máy móc, vật liệu phục vụ thi công. Vì vậy cần mở rộng tuyến đường để đảm bảo phục vụ thi công; Hạng mục cống lấy nước, hiện trạng chưa có, cần làm mới.

- Dự án thành phần Hồ Số 2, xã Đăk Plao, huyện Đăk Glong (Tổng diện tích dự kiến thu hồi đất: 0,3 ha): Hạng mục đường quản lý vận hành, đường quản lý vận hành hiện trạng là đường đất có chiều dài khoảng 1.000m, chiều rộng trung bình từ 4,5m đến 6m. Tuy nhiên, theo tiêu chuẩn thiết kế đường giao thông nông thôn cần mở rộng đường từ 7m đến 8m.

- Dự án thành phần Hồ Số 3, xã Đăk Plao, huyện Đăk Glong (Tổng diện tích thu hồi đất: 0,4 ha): Hạng mục đường quản lý vận hành, đường quản lý vận hành hiện trạng là đường đất chiều rộng trung bình từ 4m đến 5m. Theo thiết kế tiêu chuẩn đường giao thông nông thôn cần mở rộng đường từ 7 đến 8m.

- Dự án thành phần Hồ Thôn 2, xã Quảng Tâm, huyện Tuy Đức (Tổng diện tích thu hồi đất: 0,4 ha): Hạng mục cống lấy nước, cần làm mới nên cần mở rộng diện tích chiếm đất của người dân để phục vụ tưới cho cây trồng vùng hạ du hồ chứa, tiêu độc, xả cặn cho lòng hồ.

- Dự án thành phần Hồ Đăk Ngo, xã Đăk Ngo, huyện Tuy Đức (Tổng diện tích thu hồi đất: 1,0 ha): Hạng mục đường quản lý vận hành, đường quản lý vận hành hiện trạng là đường đất dài khoảng 2900m, chiều rộng trung bình từ 2,5m đến 3m, hai bên là đất của người dân đang sử dụng canh tác. Theo thiết kế tiêu chuẩn đường giao thông nông thôn cần mở rộng đường từ 6m đến 8m.

Như vậy, qua kết quả rà soát, UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa kính đề nghị UBND tỉnh xem xét, báo cáo HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông năm 2023. Trong đó, dự án đăng ký mới năm 2023 là 37 dự án, diện tích đề nghị thu hồi đất là 218,79 ha.

2. Đối với danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đăk Nông chuyển tiếp sang năm 2023

2.1. Các nội dung đã tiếp thu, chỉnh sửa theo nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách – Hội đồng nhân dân tỉnh

Ngày 06/12/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường đã chủ trì phối hợp với UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa tiến hành rà soát, chỉnh sửa hoàn thiện danh mục dự án cần thu hồi đất theo kết quả thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách – Hội đồng nhân dân tỉnh. Các nội dung đã rà soát, chỉnh sửa:

- Đã rà soát lại tên dự án, diện tích, căn cứ pháp lý các công trình dự án đề nghị chuyển tiếp sang năm 2023 cho phù hợp với các hồ sơ pháp lý có liên quan, chủ trương đầu tư dự án...

- Rà soát, thống nhất lại danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh chưa quá 3 năm đề nghị chuyển tiếp sang năm 2023 trên địa bàn tỉnh là 116 dự án.

- Rà soát, thống nhất lại danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh quá 3 năm đề nghị chuyển tiếp sang năm 2023 trên địa bàn tỉnh là 33 dự án.

2.2. Giải trình các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh quá 3 năm

Theo nội dung thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách – Hội đồng nhân dân tỉnh tại cuộc họp ngày 02/12/2022, đề nghị đưa các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh quá 3 năm vào danh mục dự án không thực hiện đưa ra khỏi danh mục thu hồi đất.

Tuy nhiên, theo nội dung làm việc ngày 06/12/2022 UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa tiếp tục đề nghị báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục chuyển tiếp sang năm 2023 các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh quá 3 năm do đa phần các dự án đã triển khai thực hiện, một số công trình đã ban hành Quyết định thu hồi đất một phần dự án (cụ thể Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp giải trình từng dự án theo báo cáo của UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa) và UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa chịu trách nhiệm trước UBND tỉnh, HĐND tỉnh về nội dung đề xuất của mình.

Qua rà soát, thống kê theo nội dung báo cáo của UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa thì trong tổng số 33 dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh quá 3 năm, có 09 dự án UBND cấp huyện đã ban hành Quyết định thu hồi đất một phần diện tích thuộc dự án, có 24 dự án đã tổ chức triển khai một số bước như thông báo thu hồi đất, tổ chức đo đạc kiểm đếm, xác định nguồn gốc sử dụng đất, xác giá đất bồi thường ... Cụ thể:

2.2.1. UBND huyện Tuy Đức

Trên địa bàn huyện Tuy Đức có 02 dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh quá 3 năm đề nghị chuyển tiếp sang năm 2023. Cụ thể:

* Dự án Nâng cấp, mở rộng đường từ Quốc lộ 14 đến cửa khẩu Bu Prăng (đoạn từ Km3-Km17 của Tỉnh lộ 696 và đoạn từ trung tâm huyện Tuy Đức đến giáp cầu Đắc Huýt)

- Tình hình thực hiện: UBND huyện Tuy Đức đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 638 tổ chức, hộ gia đình, cá nhân; đồng thời, đã ban hành quyết định thu hồi 49.969,9 m² đất thực hiện dự án. Đến nay, 02 hạng mục mương thoát nước và 01 ao nuôi trồng thủy sản đề nghị thu hồi thêm, cơ bản các

hộ dân đã thống nhất bàn giao mặt bằng để đơn vị triển khai thi công trước dự án.

- Lý do dự án chậm triển khai thực hiện:

+ Nhiều hộ gia đình, cá nhân cung cấp thông tin chủ sử dụng đất không chính xác (đất đã đổi chủ sử dụng nhưng chưa sang nhượng quyền sử dụng đất trên giấy chứng nhận).

+ Chủ đầu tư đề nghị thu hồi bổ sung thêm 02 hạng mục mương thoát nước và 01 ao nuôi trồng thủy sản.

- Tính cấp thiết dự án: Nhằm tăng cường kết nối và xóa bỏ tình trạng không có đường nối giữa các tuyến quốc lộ, tỉnh lộ và huyện lộ thông qua một hành lang đường bộ để thúc đẩy hội nhập khu vực tiểu vùng và tăng trưởng. Do đó, UBND huyện Tuy Đức kính đề nghị UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh cho phép chuyển tiếp danh mục dự án trên vào danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2023.

* Dự án Xây dựng công thoát nước ngang, rãnh dẫn nước hạ lưu cống và xử lý thoát nước các vị trí tụ thủy trên tuyến Tỉnh lộ 1 (TL 681)

- Tình hình thực hiện: Hiện nay dự án đã ban hành Thông báo thu hồi đất, tổ chức đo đạc, kiểm kê, xác nhận nguồn gốc sử dụng đất, đang chờ phê duyệt giá đất.

- Lý do dự án chậm triển khai thực hiện: Đơn vị tư vấn giá đất cũ (Công ty TNHH Tư vấn Tài nguyên môi trường Đắc Nông) không tiếp tục thực hiện công việc vì kinh phí thực hiện thấp, trách nhiệm của đơn vị tư vấn lớn (chi phí thuê đơn vị tư vấn giá đất nằm trong 5% chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, theo Quyết định 40/2015/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông). Do đó, kéo dài thời gian xác định giá đất để làm cơ sở thực hiện công tác thu hồi đất.

- Tính cấp thiết của dự án: Nhằm xây dựng bổ sung hồ thu, mương dẫn dòng tại các điểm tụ thủy nhằm xử lý việc đọng nước và hạn chế tác nhân gây hư hỏng nền, mặt đường, đảm bảo an toàn giao thông trong quá trình khai thác, sử dụng. Do đó, UBND huyện Tuy Đức kính đề nghị UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh cho phép chuyển tiếp danh mục dự án trên vào danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2023.

2.2.2. UBND huyện Krông Nô

Trên địa bàn huyện Krông Nô có 02 dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh quá 3 năm đề nghị chuyển tiếp sang năm 2023. Cụ thể:

* Mở rộng trạm y tế xã Năm N'Đir: Dự án được thông qua lần đầu tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, dự án thuộc chương trình đầu tư phát triển mạng lưới y tế cơ sở vùng khó khăn sử dụng vốn vay và viện trợ không hoàn lại của ngân hàng phát triển châu á (ADB), UBND huyện đã có Công văn số 2178/UBND-YT ngày 08/11/2022 trong đó cam kết giải phóng mặt bằng trong tháng 12/2022. Hiện tại đã tiến hành đo đạc, kiểm đếm, xác minh

nguồn gốc đất để thực hiện công tác thu hồi đất theo quy định, dự kiến hoàn thành trong Quý I/2023 do đó kiến nghị chuyển tiếp nhằm hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất theo quy định.

* Mở rộng bãi rác: Dự án được thông qua lần đầu tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, trên cơ sở hiện trạng sử dụng bãi rác đang có, trong năm 2022 các đơn vị của huyện đã kiểm tra thực địa và việc mở rộng bãi rác là cần thiết do bãi rác hiện trạng không đủ diện tích để xử lý, UBND huyện đã có Công văn số 2316/UBND-TNMT ngày 25/11/2022 về việc đồng ý chủ trương và hỗ trợ kinh phí xử lý chất thải rắn sinh hoạt khu vực trung tâm huyện, trong đó giao các đơn vị tham mưu triển khai thực hiện nhằm đảm bảo việc xử lý rác thải trên địa bàn huyện. Bãi rác trên nhằm đảm bảo việc thu gom, xử lý rác thải trên địa bàn 06 xã và thị trấn Đắc Mâm do đó việc mở rộng trong năm 2023 là cần thiết nhằm đảm bảo việc thu gom, xử lý rác, do đó kiến nghị chuyển tiếp thực hiện công tác thu hồi mở rộng trong năm 2023.

Do nhu cầu thu hồi đất để triển khai thực hiện 02 dự án trên là hết sức cần thiết và UBND huyện đã có kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng. Do đó, UBND huyện Krông Nông kính đề nghị UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh cho phép chuyển tiếp danh mục dự án trên vào danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2023.

2.2.3. UBND huyện Đắc R'Lấp

* Dự án Trạm biến áp 110 kv Gia Nghĩa và đấu nối:

- Tiến độ thực hiện: Đến nay đã hoàn thành công tác xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, hiện đã lập phương án và đang lấy ý kiến người có đất bị thu hồi, ảnh hưởng; Lý do chậm tiến độ: trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng có một số hộ dân không hợp tác, chống đối, yêu cầu điều chỉnh hướng tuyến đường dây.

- Tính cấp thiết của Dự án: Nhằm đáp ứng nhu cầu phát triển phụ tải, giảm tổn thất và nâng cao chất lượng điện năng. Từng bước hoàn thiện cấu trúc lưới điện phân phối tỉnh Đắc Nông, đáp ứng đủ các tiêu chuẩn kỹ thuật – an toàn vận hành. Tạo tiền đề để từng bước phát triển lưới điện phân phối thông minh tại khu vực đông dân cư trong tỉnh Đắc Nông.

* Dự án thủy điện Đắc Keh:

- Tiến độ thực hiện: Đến nay đã hoàn thành công tác xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, hiện đã lập phương án và đang lấy ý kiến người có đất bị thu hồi, ảnh hưởng.

- Lý do chậm tiến độ: Trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng có một số nội dung vướng mắc như việc bồi thường, hỗ trợ đối với đất Nông – Lâm kết hợp.

* Dự án cải tạo và phát triển lưới điện trung, hạ áp khu vực trung tâm huyện lỵ, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Đắc Nông:

- Tiến độ thực hiện: Đến nay đã phê duyệt phương án 6/11 đơn vị hành chính của huyện, hiện đang triển khai đối với các đơn vị còn lại. UBND huyện đã ban hành Quyết định thu hồi đất một phần dự án.

- Lý do chậm tiến độ: Đây là có dự án quy mô rộng nằm trên các xã, thị trấn huyện nên việc thực hiện cần nhiều thời gian.

Do đó, UBND huyện Đăk R'Lấp kính đề nghị UBND tỉnh báo cáo HĐND tỉnh cho phép chuyển tiếp 03 dự án trên vào danh mục dự án cần thu hồi đất năm 2023.

2.2.4. UBND thành phố Gia Nghĩa

(1). Dự án Khu đô thị mới tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân:

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 7,08 ha. Trong đó: Diện tích đất sạch là 5,6 ha; Diện tích cần thu hồi đất khoảng 1,48 ha.

- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Tân.

- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách Nhà nước.

- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 và chuyển tiếp sang năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 chuyển tiếp sang năm 2022 tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 và Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 10/11/2022.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

- UBND thành phố đã ban hành Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 12/4/2022 về việc phê duyệt kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Về nguồn vốn để triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng của dự án chưa thống nhất. Vì vậy, UBND thành phố Gia Nghĩa đã ban hành Công văn số 1843/UBND-TNMT ngày 13/7/2022 đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định và tham mưu UBND tỉnh đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, điều chỉnh nội dung về nguồn vốn tại Nghị Quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đăk Nông để phù hợp với chủ trương thực hiện dự án. Tuy nhiên, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh không thống nhất điều chỉnh nguồn vốn và được UBND tỉnh tiếp thu thống nhất không điều chỉnh nguồn vốn của dự án tại Báo cáo số 638/BC-UBND ngày 03/11/2022.

c) Kiến nghị: Để tiếp tục phát triển đô thị Gia Nghĩa bảo đảm cảnh quan, môi trường khu vực trung tâm thành phố, đề nghị UBND tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh tiếp tục đưa vào danh mục thu hồi đất các năm tiếp theo để có cơ sở thực hiện khi lựa chọn nhà đầu tư; quan tâm bố trí kinh phí từ Quỹ Bảo vệ môi trường và Phát triển đất tỉnh Đăk Nông để thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng.

(2). Dự án Khu du lịch sinh thái thác Liêng Nung

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 15,54 ha.

- Địa điểm thực hiện: Xã Đăk Nia.

- Nguồn vốn thực hiện: Vốn Ngân sách Nhà nước (Nhà đầu tư ứng kinh phí).

- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2019 tại Nghị Quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và chuyển tiếp sang các năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị Quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (đã ban hành Quyết định thu hồi đất một phần dự án):

- Tổng diện tích của dự án: 127,57ha; Trong đó: đã ban hành Quyết định thu hồi đất với diện tích 69,4ha; Đất giao thông, sông suối: 42,93 ha. Diện tích tiếp tục GPMB là 15,54 ha.

- Nguyên nhân chậm triển khai thực hiện trong năm 2022: UBND thành phố đã kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND tỉnh đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh điều chỉnh nguồn vốn thực hiện dự án tại Nghị Quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021 từ "Ứng kinh phí nhà đầu tư" sang "Ứng vốn từ Quỹ Bảo vệ môi trường và Phát triển đất tỉnh Đắk Nông" theo Công văn số 6258/UBND-KTN ngày 28/10/2021 của UBND tỉnh. Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh không thống nhất điều chỉnh nguồn vốn và được UBND tỉnh tiếp thu thống nhất không điều chỉnh nguồn vốn của dự án tại Báo cáo số 638/BC-UBND ngày 03/11/2022.

c) Kiến nghị: Hiện nay, theo đánh giá của các cơ quan chức năng khu vực dự kiến thu hồi có tiềm năng lớn để thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội của thành phố; rất nhiều nhà đầu tư quan tâm đến dự án này. Do khu vực dự án trước đây 01 phần đã thực hiện, để khai thác hiệu quả diện tích đất đã giải phóng mặt bằng, tạo hiệu ứng tốt trong dư luận xã hội; UBND thành phố đề nghị UBND tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất trong năm 2023.

(3). Dự án Khu đô thị mới số 01 dọc đường Bắc Nam giai đoạn 2:

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 17,74 ha. Diện tích ranh thực tế 12,96 ha; trong đó (diện tích cần thu hồi khoảng 9,34 ha. Diện tích sông suối, đường, đất đã thu hồi dự án khác 3,62 ha).

- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Trung.

- Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách Nhà nước (Nhà đầu tư ứng kinh phí).

- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2019 tại Nghị Quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và chuyển tiếp sang các năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị Quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

- Đã niêm yết thông báo thu hồi đất đối với 98 thửa đất với diện tích thu hồi là 9,34 ha.

- UBND thành phố đã xây dựng giá đất cụ thể, đã trình giá đất cụ thể cho Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể.

- Nguyên nhân thực hiện chậm công tác GPMB: Dự án được thực hiện theo hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ. Sau khi được phê duyệt danh mục kêu gọi đầu tư chính quyền địa phương phải triển khai các bước để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án bao gồm: Lập, thẩm định phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển; lập, thẩm định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư; tổ chức mở thầu sơ tuyển đánh giá hồ sơ dự sơ tuyển; thẩm định phê duyệt kết quả sơ tuyển; lập, thẩm định phê duyệt hồ sơ yêu cầu hồ sơ mời thầu; đánh giá hồ sơ dự thầu; thẩm định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; đến tháng 8 năm 2020 mới lựa chọn được nhà đầu tư và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; đến tháng 10 năm 2020 mới ký kết hợp đồng thực hiện các dự án nêu trên.

- Trong 2 năm 2020 - 2021 tình hình dịch Covid 19 trên địa bàn cả nước diễn biến phức tạp, có thời điểm cấm tụ tập đông người, giãn cách xã hội làm ảnh hưởng đến kế hoạch triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Một số hộ dân không hợp tác trong công tác kê khai kiểm đếm tài sản trên đất.

c) Kiến nghị: Hiện nay, UBND thành phố đã ký kết hợp đồng với nhà đầu tư và đang triển khai các bước cần thiết để thực hiện giải phóng mặt bằng cho dự án; đến nay, dự án Khu đô thị mới số 01 dọc đường Bắc Nam giai đoạn 2 đã thực hiện hiện thông báo thu hồi đất. Để đảm bảo tính pháp lý đối với công tác thu hồi đất khu vực dự án và tuân thủ hợp đồng được ký kết giữa UBND thành phố và Nhà đầu tư, UBND thành phố đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa các dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông trong các năm tiếp theo.

(4). Dự án Khu đô thị mới số 6, khu vực Sùng Đức

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 25,47 ha.

- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Tân.

- Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách Nhà nước (Nhà đầu tư ứng kinh phí).

- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2019 tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và chuyển tiếp sang các năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị Quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

- Nguyên nhân thực hiện chậm công tác GPMB: Dự án được thực hiện theo hình thức lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại Nghị định số 30/2015/NĐ-CP ngày 17/3/2015 của Chính phủ. Sau khi được phê duyệt danh mục kêu gọi đầu tư chính quyền địa phương phải triển khai các bước để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án bao gồm: Lập, thẩm định phê duyệt hồ sơ mời sơ tuyển; lập, thẩm định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà đầu tư; tổ chức mở thầu sơ tuyển đánh giá hồ sơ dự sơ tuyển; thẩm định phê duyệt kết quả sơ tuyển; lập, thẩm định phê duyệt hồ sơ yêu cầu hồ sơ mời thầu; đánh giá hồ sơ dự thầu; thẩm định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; đến tháng 8 năm 2020 mới lựa chọn được nhà đầu tư và phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; đến tháng 10 năm 2020 mới ký kết hợp đồng thực hiện dự án nêu trên.

- Trong 2 từ năm 2020 – 2021 tình hình dịch Covid 19 trên địa bàn cả nước diễn biến phức tạp, có thời điểm cấm tụ tập đông người, giãn cách xã hội làm ảnh hưởng đến kế hoạch triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

- Một số hộ dân không hợp tác trong công tác kê khai kiểm đếm tài sản trên đất.

c) Kiến nghị: Hiện nay, UBND thành phố đã ký kết hợp đồng với nhà đầu tư và đang triển khai các bước cần thiết để thực hiện giải phóng mặt bằng cho dự án. Để đảm bảo tính pháp lý đối với công tác thu hồi đất khu vực dự án và tuân thủ hợp đồng được ký kết giữa UBND thành phố và Nhà đầu tư, UBND thành phố đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa các dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(5). Dự án Khu đô thị mới tổ 3, phường Nghĩa Phú:

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 47,77 ha. Diện tích phải thực hiện thu hồi khoảng 43,6 ha.

- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Phú.

- Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách Nhà nước (Nhà đầu tư ứng kinh phí).

- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2019 tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và chuyển tiếp sang các năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (đã ban hành Quyết định thu hồi đất một phần dự án)

- UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đợt 1 đối với 66 trường hợp với diện tích thu hồi là 6,2 ha.

- Nhà đầu tư đã ứng 69 tỷ đồng để chi trả tiền bồi thường; đến nay, đã chi trả 33,36 tỷ cho các hộ dân.

- Đã lấy ý kiến đối với phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự thảo đợt 2 và trình thẩm định phương án. Trong tháng 12/2022 sẽ phê duyệt phương án và chi trả tiền cho các hộ dân.

c) Kiến nghị: Hiện nay, tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đạt khoảng 60%, qua đánh giá, người dân vùng dự án có sự đồng thuận cao. Để đảm bảo tính pháp lý đối với công tác thu hồi đất khu vực dự án và tuân thủ hợp đồng được ký kết giữa UBND thành phố và Nhà đầu tư, UBND thành phố đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa các dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(6). Dự án Chợ và khu dân cư Sùng Đức, phường Nghĩa Tân:

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 7,10 ha.
- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Tân.
- Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách Nhà nước (Nhà đầu tư ứng kinh phí).

- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2019 tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và chuyển tiếp sang các năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

- UBND thành phố đã ban hành kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và ban hành thông báo thu hồi đất đối với 25 trường hợp với diện tích thu hồi là 3,17 ha. Hiện nay đang tổ chức thực hiện xác định giá đất cụ thể.

c) Kiến nghị: Để đảm bảo tính pháp lý đối với công tác thu hồi đất khu vực dự án và tuân thủ hợp đồng được ký kết giữa UBND thành phố và Nhà đầu tư, UBND thành phố đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(7). Dự án Khu đô thị mới tổ 5, phường Nghĩa Phú:

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 19,08 ha.
- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Phú.
- Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách Nhà nước (Nhà đầu tư ứng kinh phí).

- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2019 tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và chuyển tiếp sang các năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị

quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

- UBND tỉnh đã phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư tại Quyết định số 377/QĐ-UBND ngày 19/3/2021 và UBND thành phố đã ký hợp đồng với nhà đầu tư;

- UBND thành phố đang điều chỉnh ranh quy hoạch dự án theo chỉ đạo của UBND tỉnh Đắk Nông tại Công văn số 4886/UBND-KT ngày 26/8/2022 để tiếp tục triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

- Hiện nay, cơ quan chuyên môn đang thực hiện công tác thu hồi đất.

c) Kiến nghị: Để đảm bảo tính pháp lý đối với công tác thu hồi đất khu vực dự án và tuân thủ hợp đồng được ký kết giữa UBND thành phố và Nhà đầu tư, UBND thành phố đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(8). Dự án Khu đô thị mới số 2, phường Nghĩa Trung:

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 8,32 ha.

- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Trung.

- Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách Nhà nước (Nhà đầu tư ứng kinh phí).

- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2019 tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và chuyển tiếp sang các năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

- Tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021, dự án được phê duyệt thu hồi đất với diện tích 50 ha. Đến nay, đã kêu gọi đầu tư được 8,32 ha thuộc phạm vi dự án, được UBND tỉnh phê duyệt chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 22/4/2021.

- UBND thành phố đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 55 trường hợp với diện tích thu hồi là 7,86 ha.

- Đến nay, UBND tỉnh đã phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường.

- UBND thành phố đã giao đơn vị chuyên môn triển khai công tác họp dân để thông báo kế hoạch thu hồi đất.

- Sau khi đo đạc ranh dự án ngoài thực tế, diện tích sử dụng đất của dự án khoảng 9,08 ha. Do đó, UBND thành phố đề nghị điều chỉnh diện tích của dự án

tại danh mục thu hồi đất năm 2023 từ 50 ha thành 9,08 ha (phần khả thi thực hiện thu hồi đất trong năm 2023).

c) Kiến nghị: Để đảm bảo tính pháp lý đối với công tác thu hồi đất khu vực dự án, UBND thành phố đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; trong đó, điều chỉnh diện tích thu hồi từ 50 ha xuống còn 9,08 ha (phần đã lựa chọn được nhà đầu tư).

(9). Dự án Khu đô thị mới số 3, phường Nghĩa Trung:

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 47,30 ha.
- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Trung.
- Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách Nhà nước (Nhà đầu tư ứng kinh phí).

- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2019 tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và chuyển tiếp sang các năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

Đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 430 trường hợp/ 43,6ha. Đã kiểm kê: 202 trường hợp/16,12 ha; Chưa kê khai, kiểm đếm là 228 trường hợp/27,4 ha.

c) Nguyên nhân:

- Các hộ dân không đồng ý cho kê khai kiểm đếm, mặc dù UBND thành phố đã tổ chức nhiều đoàn công tác vận động thuyết phục người dân trong vùng dự án; trong đó, có 67 trường hợp là cán bộ, đảng viên.

- Hiện nay, có hiện tượng người dân thành lập nhóm trên mạng xã hội để phản đối việc triển khai dự án.

- Trong 2 từ năm 2020 – 2021 tình hình dịch Covid 19 trên địa bàn cả nước diễn biến phức tạp, có thời điểm cấm tụ tập đông người, giãn cách xã hội làm ảnh hưởng đến kế hoạch triển khai công tác bồi thường giải phóng mặt bằng.

d) Kiến nghị: Đây là dự án đầu tư có sử dụng đất có quy mô lớn trên địa bàn tỉnh, có ảnh hưởng quan trọng đến môi trường kêu gọi đầu tư của tỉnh; trường hợp dự án không thực hiện được do người dân không đồng thuận sẽ tạo ra tiền lệ đối với các dự án khác. Vì vậy, UBND thành phố quyết tâm rất cao trong việc thực hiện công tác bồi thường để triển khai dự án; kính đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(10). Dự án Khu đô thị mới tổ 4, phường Nghĩa Đức (Khu đô thị mới Center City):

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 70,76 ha.
- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Đức.
- Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngân sách Nhà nước (Nhà đầu tư ứng kinh phí).
- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2019 tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và chuyển tiếp sang các năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

Đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 98 trường hợp/56,9ha. Đã kiểm kê: 61 trường hợp/33,9 ha; Chưa kê khai, kiểm đếm là 37 trường hợp/23 ha;

UBND thành phố đang tổ chức vận động các hộ dân còn lại phối hợp kê khai, kiểm đếm. Về cơ bản, có sự đồng thuận cao từ người dân.

c) Kiến nghị: Trong khu vực dự án, phần lớn diện tích là đất nông nghiệp, trồng cây lâu năm, việc giải phóng mặt bằng gặp ít trở ngại. Ngoài ra, dự án có tính liên kết vùng cao, việc thực hiện dự án góp phần rất lớn trong phát triển hạ tầng đô thị thành phố Gia Nghĩa. Để đảm bảo tính pháp lý đối với công tác thu hồi khu vực dự án, UBND thành phố đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(12). Dự án Trạm biến áp 110kv Gia Nghĩa và đấu nối (Dự án Trạm biến áp 110kv Gia Nghĩa và nhánh rẽ; đường dây điện trung và hạ áp; đường trung áp trạm biến thế):

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 01 ha.
- Địa điểm thực hiện: Thành phố Gia Nghĩa.
- Nguồn vốn thực hiện: Vốn ngành điện.
- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2018 tại Nghị quyết 25/NQ-HĐND ngày 14/12/2017 và chuyển tiếp sang các năm 2019 tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018, năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

- UBND thành phố đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 11 trường hợp/7.294,8 m². Đã thực hiện kiểm kê 10/11 trường hợp tại vị trí trạm biến áp với diện tích 6.554,7/7.294,8 m².

- Hiện nay, UBND xã, phường đang xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất để làm cơ sở lập, trình phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định.

c) Kiến nghị: UBND thành phố sẽ tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất của dự án trong năm 2023 vì vậy kính đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(13). Dự án Đường Bờ Tây hồ trung tâm và khu tái định cư:

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 17 ha.
- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa.
- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và ngân sách thành phố.

- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2018 tại Nghị quyết 25/NQ-HĐND ngày 14/12/2017 và chuyển tiếp sang các năm 2019 tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018, năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Đã ban hành Quyết định thu hồi đất một phần dự án)

UBND thành phố đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 210 trường hợp 76.748 m²; đã ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường giải phóng mặt bằng 02 đợt đối với 66 trường hợp 14.209,9m²/76.748m².

c) Kiến nghị: UBND thành phố sẽ tiếp tục triển khai thực hiện ban hành quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho 144 trường hợp còn lại trong năm 2023, vì vậy kính đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(14). Dự án Nâng cấp, mở rộng đường Chu Văn An, thành phố Gia Nghĩa:

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 0,45 ha.
- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Thành.
- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách thành phố.
- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2019 tại Nghị Quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và chuyển tiếp sang các năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị

quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị Quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Đã ban hành Quyết định thu hồi đất một phần dự án)

- UBND thành phố đã phê duyệt phương án bồi thường cho 44 hộ dân và 03 tổ chức với diện tích thu hồi là 0,29 ha; đã chi trả tiền bồi thường cho 39 hộ và 03 tổ chức, với diện tích 0,16 ha.

c) Kiến nghị: UBND thành phố sẽ tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất của dự án trong năm 2023 vì vậy kính đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(15). Dự án Đường từ thôn Nghĩa Tín, phường Quảng Thành đi phường Nghĩa Đức (giai đoạn 2):

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 1,85 ha.
- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa.
- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách thành phố.
- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2019 tại Nghị Quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và chuyển tiếp sang các năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị Quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

UBND thành phố đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 49 trường hợp với diện tích thu hồi 17.655 m².

c) Kiến nghị: UBND thành phố sẽ tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất của dự án trong năm 2023 vì vậy kính đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(16). Dự án Sửa chữa, cải tạo đường vào trường THCS Trần Phú (đoạn từ Tôn Đức Thắng đến bờ Tây hồ trung tâm), phường Nghĩa Thành:

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 0,75 ha.
- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa.
- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách thành phố.
- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2019 tại Nghị Quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và chuyển tiếp sang các năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị Quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

UBND thành phố đã ban hành thông báo thu hồi đất đối với 20 trường hợp với diện tích thu hồi 6.800 m².

c) Kiến nghị: UBND thành phố sẽ tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất của dự án trong năm 2023, vì vậy kính đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(17). Dự án Xây dựng hệ thống cửa xả thoát nước tại km839+100 (bên phải tuyến) thôn Tân Lập, xã Quảng Thành, thị xã Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông thuộc dự án: Nâng cấp mở rộng QL14 đoạn km817 -:- Km887 theo hình thức BOT:

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 0,04 ha.
- Địa điểm thực hiện: Phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa.
- Nguồn vốn thực hiện: Vốn BOT.
- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2019 tại Nghị Quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và chuyển tiếp sang các năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị Quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

Hiện nay, đang hoàn thiện công tác thu hồi đất đối với 1 thửa đất của 01 hộ dân/0,04 ha.

c) Kiến nghị: UBND thành phố sẽ tiếp tục triển khai thực hiện công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư trong năm 2023, vì vậy kính đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(18). Dự án Hồ Gia Nghĩa (Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa giai đoạn 2):

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 63,5 ha.
- Địa điểm thực hiện: Thành phố Gia Nghĩa.
- Nguồn vốn thực hiện: Trái phiếu Chính Phủ.
- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2018 tại Nghị quyết 25/NQ-HĐND ngày 14/12/2017 và chuyển tiếp sang các năm 2019 tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018, năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Đã ban hành Quyết định thu hồi đất một phần dự án)

UBND thành phố đã thực hiện thu hồi đất đối với 342 trường hợp với diện tích thu hồi là 54,79 ha.

c) Kiến nghị: Đây là dự án trọng điểm của tỉnh Đắk Nông, góp phần cải thiện mỹ quan đô thị vùng trung tâm thành phố, UBND thành phố sẽ tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất của dự án trong năm 2023 vì vậy kính đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(19). Dự án Hạ tầng công viên Hồ Thiên Nga:

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 29,49 ha.
- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Thành.
- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách thành phố.
- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2019 tại Nghị Quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và chuyển tiếp sang các năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị Quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Đã ban hành Quyết định thu hồi đất một phần dự án)

- UBND thành phố đã thực hiện thu hồi đất đối với 97 trường hợp với diện tích thu hồi là 62.418 m²; đã phê duyệt phương án bồi thường đối với 94 trường hợp với diện tích thu hồi là 6,16 ha; còn lại 03 trường hợp với diện tích 0,0781 ha tiếp tục thủ tục thu hồi đất trong năm 2023.

c) Kiến nghị: UBND thành phố sẽ tiếp tục thực hiện thu hồi đất đối với 03 trường hợp còn lại với diện tích 0,0781 ha trong năm 2023, vì vậy kính đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(20). Dự án Đường Tô Hiến Thành (nối trung tâm thành phố Gia Nghĩa đến đường Quang Trung):

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 01 ha.
- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Tân.
- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách tỉnh.
- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2018 tại Nghị quyết 25/NQ-HĐND ngày 14/12/2017 và chuyển tiếp sang các năm 2019 tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018, năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng: (Đã ban hành Quyết định thu hồi đất một phần dự án)

UBND thành phố đã thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường đối với 09 hộ (08 hộ có nhà trên đất). Hiện nay, UBND thành phố đã trình thẩm định giá đất cụ thể điều chỉnh theo Công văn số 3390/UBND-NNTNMT của UBND tỉnh Đắk Nông ngày 22/6/2022.

c) Kiến nghị: UBND thành phố sẽ tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất của dự án trong năm 2023, vì vậy kính đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(22). Hạ tầng khu dân cư và du lịch sinh thái tổ dân phố 9, phường Nghĩa Thành

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 11 ha.
- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Thành, thành phố Gia Nghĩa.
- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách Nhà nước (Nhà đầu tư ứng kinh phí bồi thường).
- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2020 tại Nghị quyết 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019; chuyển tiếp sang năm 2021 tại Nghị Quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020; chuyển tiếp sang năm 2022 tại Nghị Quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

Hiện nay, dự án đang được tiếp tục thực hiện kêu gọi đầu tư.

c) Kiến nghị: Để có đủ cơ sở tổ chức kêu gọi đầu tư, kính đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét, tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông (theo quy định).

(23). Dự án Cải tạo và phát triển lưới điện trung hạ áp khu vực thành phố

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 0,2 ha.
- Địa điểm thực hiện: Thành phố Gia Nghĩa.
- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2019 tại Nghị Quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018 và chuyển tiếp sang các năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị Quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

Theo Quyết định số 3058/QĐ-BCT ngày 28/8/2018 Bộ Công Thương, Dự án sử dụng nguồn vốn vay ODA của chính phủ nước Đức và vốn đối ứng của

chủ đầu tư, với tổng mức đầu tư 106,7 tỷ đồng. Đến nay đã triển khai thi công được 70% khối lượng (đang thi công dọc Quốc lộ 14 từ ngã 3 Sùng Đức đến xã Nhân Cơ; dọc Quốc lộ 28 (đường Hùng Vương); công tác bồi thường giải phóng mặt bằng sẽ thực hiện trong năm 2023.

c) Kiến nghị: UBND thành phố sẽ tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất của dự án trong năm 2023, vì vậy kính đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(24). Dự án Đường Đạo Nghĩa - Quảng Khê, tỉnh Đắk Nông

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 55 ha.
- Địa điểm thực hiện: Xã Đắk Nĩa, thành phố Gia Nghĩa.
- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh và các nguồn vốn khác.

- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2019 tại Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018, năm 2020 tại Nghị quyết số 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019, năm 2021 tại Nghị quyết 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020 và năm 2022 tại Nghị quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

- Căn cứ Công văn 419/TTg-KTTH ngày 02/4/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc dự kiến kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025;

- Dự án được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt dự án tại Quyết định số 1315/QĐ-UBND ngày 27/8/2010 và điều chỉnh tại Quyết định số 2367/QĐ-UBND ngày 31/12/2021.

- Thời gian thực hiện dự án: Giai đoạn 2022 - 2025.

- Hiện nay dự án đã triển khai thực hiện họp dân thông báo chủ trương xây dựng dự án; thông báo kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát kiểm đếm (ngày 08,09,10/11/2022) và đang thực hiện các bước tiếp theo về công tác thu hồi đất trong năm 2023.

c) Kiến nghị: UBND thành phố sẽ tiếp tục thực hiện công tác thu hồi đất của dự án trong năm 2023, vì vậy kính đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(25). Trường Cao đẳng Cộng đồng (quy mô mở rộng quy hoạch)

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 5 ha.
- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa.
- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách Trung ương, ngân sách tỉnh.

- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2018 tại Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 14/12/2017; chuyển tiếp sang năm 2019 tại Nghị quyết 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018; chuyển tiếp sang năm 2021 tại Nghị Quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020; chuyển tiếp sang năm 2022 tại Nghị Quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

- Dự án được UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 1527/QĐ-UBND ngày 17/01/2011; phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 28/01/2011; phê duyệt Đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 09/3/2020; phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 1078/QĐ-UBND ngày 24/7/2020 từ quy mô diện tích quy hoạch 30,3 lên 35,1 ha.

- Đã triển khai đo đạc bản đồ mảnh trích đo địa chính phục vụ công tác giải phóng mặt bằng từ năm 2020.

- Hiện nay dự án đã bố trí vốn và sẽ tiếp tục triển khai thực hiện công tác thu hồi đất năm 2023.

c) Kiến nghị: Hiện nay dự án đã được bố trí vốn và sẽ tiếp tục triển khai thực hiện công tác thu hồi đất năm 2023, vì vậy kính đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(26). Dự án Hoa viên phường Quảng Thành

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 0,04 ha.

- Địa điểm thực hiện: Phường Quảng Thành, thành phố Gia Nghĩa.

- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách thành phố.

- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2019 tại Nghị quyết 24/NQ-HĐND ngày 14/12/2018; chuyển tiếp sang năm 2021 tại Nghị Quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020; chuyển tiếp sang năm 2022 tại Nghị Quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

Dự án đã được bố trí vốn tại Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 23/12/2020 của UBND thành phố.

Hiện nay triển khai thi công đạt 70% khối lượng; đang tiếp tục thực hiện giải phóng mặt bằng phần diện tích còn lại.

c) Kiến nghị: Hiện nay dự án đã được bố trí vốn và sẽ tiếp tục triển khai thực hiện công tác thu hồi đất năm 2023, vì vậy kính đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(27). Chợ phường Nghĩa Trung

a) Thông tin chung dự án:

- Nhu cầu sử dụng đất: 05 ha.
- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa.
- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách Nhà nước (Nhà đầu tư ứng kinh phí bồi thường).
- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2020 tại Nghị quyết 55/NQ-HĐND ngày 11/12/2019; chuyển tiếp sang năm 2021 tại Nghị Quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020; chuyển tiếp sang năm 2022 tại Nghị Quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Chưa có Quyết định thu hồi đất)

Hiện nay, dự án đang thực hiện kêu gọi đầu tư, có nhiều nhà đầu tư quan tâm và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án.

c) Kiến nghị: Đề có đủ cơ sở tổ chức kêu gọi đầu tư, kính đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

(28). Dự án khu liên hợp bảo tàng, thư viện và công viên tỉnh Đắk Nông (mở rộng)**a) Thông tin chung dự án:**

- Nhu cầu sử dụng đất: 1,1 ha.
- Địa điểm thực hiện: Phường Nghĩa Đức, thành phố Gia Nghĩa.
- Nguồn vốn thực hiện: Ngân sách tỉnh.
- Nghị Quyết thu hồi đất của Hội đồng nhân dân tỉnh: Đăng ký mới năm 2020 tại Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 22/9/2020; chuyển tiếp sang năm 2021 tại Nghị Quyết số 119/NQ-HĐND ngày 11/12/2020; chuyển tiếp sang năm 2022 tại Nghị Quyết số 186/NQ-HĐND ngày 15/12/2021.

b) Tiến độ thực hiện giải phóng mặt bằng (Đã ban hành Quyết định thu hồi đất)

Dự án được UBND tỉnh phê duyệt dự án tại Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 21/10/2019; phê duyệt điều chỉnh dự án tại Quyết định số 1659/QĐ-UBND ngày 10/11/2020 với tổng diện tích quy hoạch là 5,1 ha, trong đó: Diện tích 3,4 ha đã giải phóng mặt bằng tại Dự án Cụm công trình thủy lợi Gia Nghĩa, diện tích còn lại là 1,7 ha đang thực hiện giải phóng mặt bằng.

Đến nay đã thu hồi đất được 24 hộ với diện tích 1,5 ha còn lại 05 hộ /0,2 ha tiếp tục thực hiện công tác GPMB trong năm 2023.

c) Kiến nghị: Dự án sẽ tiếp tục triển khai thực hiện công tác thu hồi đất năm 2023, vì vậy kính đề nghị cấp có thẩm quyền tiếp tục đưa dự án nêu trên vào danh mục thu hồi đất để phát triển kinh tế xã hội trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

2.3. Một số nội dung khác có liên quan

Theo báo cáo của UBND huyện Đắk Song tại Công văn số 690/BC-UBND ngày 02/12/2022; tại cuộc họp thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách – Hội đồng nhân dân tỉnh và tại cuộc họp ngày 06/12/2022 tại Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đắk Song đề nghị bổ sung 03 dự án gồm Nhà máy điện gió Đắk N’Drung 1, Nhà máy điện gió Đắk N’Drung 2, Nhà máy điện gió Đắk N’Drung 3 vào danh mục dự án cần thu hồi đất chuyển tiếp sang năm 2023.

Tuy nhiên, nội dung tại buổi họp thẩm tra của Ban Kinh tế Ngân sách – Hội đồng nhân dân tỉnh, các thành viên tham gia cuộc họp tại Ban Kinh tế Ngân sách – Hội đồng nhân dân tỉnh chỉ xem xét, thẩm tra đối với các danh mục dự án Tờ trình số 6895/TTr-UBND, ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh đã; đồng thời, 03 dự án nay không nằm trong danh mục dự án đã tổng hợp để xin ý kiến Thường trực tỉnh ủy tại Tờ trình số 298-TTr/BCSD ngày 25/11/2022 của Ban cán sự Đảng UBND tỉnh.

Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường không có cơ sở tổng hợp 03 dự án nêu trên vào danh mục dự án cần thu hồi đất chuyển tiếp sang năm 2023 báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua.

III. Danh mục dự án không thực hiện đưa ra khỏi danh mục thu hồi đất

Theo nội dung làm việc ngày 06/12/2022, UBND các huyện, thành phố Gia Nghĩa đã thống nhất báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục 51 dự án không thực hiện đưa ra khỏi danh mục thu hồi đất.

(Kết quả rà soát, thống kê cụ thể theo Biểu I; Biểu II.1; Biểu II.2; Biểu 3 kèm thêm theo)

Những nội dung trên, Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải trình HĐND tỉnh chấp thuận làm căn cứ triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- HĐND tỉnh (b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc Sở;
- Lưu VT, QHGD_(D).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Thanh Hà