

Số: /BC-HĐND

Đắk Nông, ngày tháng 6 năm 2023

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo Nghị quyết quy định về điều kiện diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông

Thực hiện nhiệm vụ, quyền hạn theo luật định, Ban Pháp chế HĐND tỉnh đã họp thẩm tra dự thảo Nghị quyết quy định về điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông theo Tờ trình số 3163/TTr-UBND ngày 07/6/2023 của UBND tỉnh. Kết quả thẩm tra như sau:

1. Sự phù hợp của nội dung dự thảo nghị quyết với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước và điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của địa phương

Việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét thông qua Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông là đúng thẩm quyền quy định tại điểm b khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020 và phù hợp với đường lối, chủ trương của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước.

Tại điểm b khoản 3 Điều 20 Luật cư trú quy định: “Bảo đảm điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quy định nhưng không thấp hơn 08 m² sàn/người”. Do đó dự thảo Nghị quyết quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông 08 m² sàn/người (bằng với mức tối thiểu quy định tại điểm b khoản 3 Điều 20 Luật cư trú) là phù hợp với tình hình, điều kiện phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương; phù hợp với chiến lược phát triển nhà ở quốc gia và chương trình phát triển nhà ở của tỉnh Đắk Nông; tạo điều kiện cho người dân được đăng ký về chỗ ở hợp pháp trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

2. Tính hợp hiến, hợp pháp và tính thống nhất của dự thảo nghị quyết với hệ thống pháp luật hiện hành

Dự thảo nghị quyết đã được cơ quan chủ trì soạn thảo xây dựng theo đúng trình tự, thủ tục luật định. Tuy nhiên, để bố cục và thể thức dự thảo nghị quyết được ban hành ngắn gọn, đầy đủ, Ban Pháp chế đề nghị điều chỉnh lại như sau:

- Gộp Điều 1 và Điều 2 thành một điều, gồm 02 khoản, khoản 1 là Phạm vi điều chỉnh, khoản 2 là đối tượng áp dụng. Các nội dung tại khoản 2 sửa thành các điểm a, b, c;

- Chuyển nội dung “cơ quan đăng ký cư trú” tại khoản 2 của phần đối tượng áp dụng vào điểm c khoản 2 Điều 1 của dự thảo nghị quyết.

- Gộp Điều 4 và Điều 5 thành một điều, đồng thời bỏ cụm từ “đôn đốc, kiểm tra” cho thống nhất với chức năng nhiệm vụ của HĐND theo luật định.

(Gửi kèm dự thảo nghị quyết đã chỉnh sửa).

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Pháp chế, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Phòng Dân nguyện, CT.HĐND;
- Lưu VT, HSKH.

**TM. BAN PHÁP CHẾ
TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Ngọc Khoa

Số: /2023/NQ-HĐND

Đắk Nông, ngày tháng năm 2023

NGHỊ QUYẾT

Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG
KHÓA IV - KỲ HỌP THỨ 6**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020.

Căn cứ Luật Cư trú ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 62/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Cư trú;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày..... tháng..... năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông đề nghị ban hành Nghị quyết Quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Báo cáo thẩm tra số/BC-HĐND ngày tháng năm 2023 của Ban Pháp chế Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Nghị quyết này quy định điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

2. Đối tượng áp dụng

a) Công dân Việt Nam có nhu cầu đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông theo quy định tại khoản 3 Điều 20 Luật Cư trú năm 2020;

b) Chủ hộ gia đình, chủ sở hữu chỗ ở hợp pháp có nhà ở cho thuê, mượn, ở nhờ;

c) Cơ quan đăng ký cư trú; các cơ quan, tổ chức, cá nhân, hộ gia đình khác có liên quan đến đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ.

Điều 2. Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu

Điều kiện về diện tích nhà ở tối thiểu để đăng ký thường trú tại chỗ ở hợp pháp do thuê, mượn, ở nhờ trên địa bàn tỉnh Đắk Nông là 08 m² sàn/người.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông khóa IV, Kỳ họp thứ 6 thông qua ngày 05 tháng 7 năm 2023 và có hiệu lực từ ngày tháng 7 năm 2023./.

Nơi nhận:

- UBND Quốc hội, Chính phủ;
- Bộ Tư pháp, Bộ Công an;
- Cục KTVB QPPL - Bộ Tư pháp;
- Thường trực Tỉnh ủy, HĐND tỉnh;
- UBND, UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Các Ban Đảng Tỉnh ủy, Trường CTr tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Văn phòng TU, HĐND, UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh;
- TT. HĐND, UBND các huyện, thành phố;
- HĐND, UBND xã, phường, thị trấn;
- Công TTTĐT, Công báo tỉnh;
- Báo Đắk Nông, Đài PT&TH tỉnh;
- Trung tâm Lưu trữ - Sở Nội vụ;
- Lưu: VT, Dân nguyện, CT HĐND, HSKH.

CHỦ TỊCH

Lưu Văn Trung